



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **4 aprile 2019**:

Ris. Mun. n°

1424

Misure antincendio stabili SE + SI – preventivo di spesa

Richiamate le valutazioni del rischio incendio del 29 novembre 2018 per le scuole dell'infanzia (SI) ed elementare (SE), allestite dall'ing. Fabio Della Casa, esperto antincendio VKF, Agno; preso atto dei rispettivi preventivi di spesa (CHF 60'000.00 SI, CHF 21'000.00 SE); considerato come la problematica della sicurezza degli stabili scolastici è di delicata gestione e da un po' di tempo fonte di discussione a più livelli nel Comune; ritenuto opportuno coinvolgere l'organo legislativo nella decisione finale se intervenire o meno sugli stabili, in particolare per quanto concerne la scuola elementare, che tra pochi anni sarà demolita; si risolve di licenziare un messaggio municipale per la richiesta di un credito, splittato nel dispositivo di risoluzione in due tranches, una per la scuola dell'infanzia e una per la scuola elementare.

1427

Progetto sistemazione e riqualifica riale Roggia – esame e approvazione progetto definitivo dello studio ing. Emilio Luvini e Officina del paesaggio

Si esamina e si approva il progetto definitivo per la riqualifica del riale Roggia allestito dallo Studio d'ing. Emilio Luvini, Manno, e dagli arch. Sophie Ambroise e Claudio Canello dell'Officina del paesaggio, Lugano, per quanto concerne gli aspetti paesaggistici.

Progetto che comprende la realizzazione del collettore di deviazione delle piene della Roggia verso il fiume Magliasina, il tracciato di deviazione delle piene del riale Scuole verso il collettore di deviazione delle piene della Roggia e integra l'intervento di riqualifica del riale.

I costi globali sono preventivati in CHF 4'607'000.00, suddivisi in:

- CHF 1'150'000.00, Fase 1a: collettore con spingitubo sotto FLP + collettore fino alla Magliasina, posa collettore con spingitubo sotto strada cantonale/map. 178 RFD + collettore fino all'esterno degli interventi stradali;
- CHF 1'165'000.00, Fase 1b: camera di carico zona Torchio + tubazione fino al collettore all'esterno degli interventi stradali (Fase 1a);
- CHF 595'000.00, deviazione del riale Scuole;
- CHF 330'000.00, collettore deviazione camera di trattenuta riale Scuole nel riale Roggia in Via Vedeggi;
- CHF 1'367'000.00, riqualifica Roggia.

Costi netti a carico del Comune, dedotti i sussidi cantonali e federali e la partecipazione cantonale per la messa in sicurezza della strada, sono preventivati in CHF 1'243'350.00, solo per le opere idrauliche, e in CHF 1'531'900.00 se si considera anche il percorso pedonale e l'arredo previsti per la riqualifica.

Da parte del Comune vi è la necessità di eseguire nell'autunno 2019 i lavori di attraversamento della strada cantonale, prima dei lavori di riqualifica della tratta di cantonale che taglia il nucleo e dai lavori di potenziamento alla rotonda San Giorgio previsti a inizio 2020.

La prossima settimana si approverà il messaggio per la richiesta del credito quadro di CHF 4'607'000.00, e poi d'intesa con la Presidente Frisco si convocherà una seduta straordinaria del legislativo.

- 1429 **Map. 737 RFD / Securitas – certificato abitabilità**
Richiamato il sopralluogo del 6 febbraio 2019, alla presenza dei signori Claudio Mini, Impresario costruttore e DL della HRS Real Estate SA, arch. Mirco Brugnoli e Claudio Marcacci, progettisti studio d'arch. Charles De Ry, in rappresentanza della proprietaria Pensions-und Sparkasse der Securitas Gruppe, Zollikofen, e il tecnico comunale Claudio Muschietti, in rappresentanza del Municipio; preso atto dei diversi certificati e dichiarazioni di conformità; si dichiara abitabile l'immobile plurifamiliare (18 appartamenti) sito al map. 737 RFD, Via Vedeggi 40 e 40a.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ord. tasse di cancelleria del 20.6.2012).
- 1430 **Map. 395 RFD / N. Matter – LE risanamento edificio sub. C / revoca sospensione lavori**
Richiamato l'ordine di sospensione lavori emanato il 13 marzo 2019, relativo alla ristrutturazione, senza la necessaria autorizzazione, dell'edificio sub. C sul map. 395 RFD, Via Ressiga 7; vista la relativa notifica lavori, parzialmente a posteriori, del 20 marzo 2019; si risolve di concedere all'istante arch. Norbert Matter, Bigorio, l'autorizzazione per i lavori di risanamento dell'edificio sub. C (locale sauna e relax) sul map. 395 RFD, proprietà Heinz Frech, Engelberg. L'ordine di sospensione lavori è revocato. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 1431 **Map. 1112 RFD / R. Masarati – LE ampliamento abitazione**
Vista la domanda di costruzione 25 gennaio 2019 inoltrata dal sig. Roberto Masarati, Magliaso; preso atto nell'avviso cantonale n° 108545/22.3.2019, emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per l'ampliamento dell'abitazione sul map. 1112 RFD, Via Pastura 44. Tassa e spese, CHF 600.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 1432 **Map. 602 RFD / Centro evangelico – LE ristrutturazione edificio sub. B**
Vista la domanda di costruzione 8 febbraio 2019 del Centro Evangelico, Magliaso; preso atto dell'avviso cantonale n° 108696/26.3.2019, emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione interna, risanamento impianti e posa impianto fotovoltaico sul tetto, dell'edificio Platano sub. B, sito al map. 602 RFD, Via Bosconi 11.
Tassa e spese, CHF 4'000.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 1433 **Map. 705 RFD / UB & F SA – ordine sospensione attività coltivazione canapa + presentazione DC a posteriori**
Richiamato il rapporto dell'avv. Balerna in merito alla coltivazione della canapa sul map. 705 RFD, si approva lo scritto relativo all'assegnazione alla società istante di un termine di 30 giorni per presentare una domanda di costruzione a posteriori, conformemente ai disposti della LE, per l'insediamento dell'attività di coltivazione della canapa nelle serre, rispettivamente l'ordine di divieto d'uso delle serre sino al rilascio della licenza edilizia.
- 1437 **Istituto scolastico – ordinamento 2019-2020**
Si prende atto e si approva l'ordinamento scolastico 2019-2020, proposto dalla Direzione e condiviso dall'ispettore scolastico, che prevede la conferma di 2 sezioni SI e 4 sezioni SE.
Per quanto riguarda la SI si sono iscritti 33 allievi, di cui 2 di Caslano (un'allieva già iscritta lo scorso anno e uno nuovo).
Vi sono ancora 17 posti a disposizione, quindi la situazione permetterà di accogliere nuovi arrivi dell'ultimo momento.
Alla scuola elementare si prevedono una pluriclasse e tre monoclasse:
1ª - 14 allievi (un'allieva di Caslano) / 2ª - 17 allievi / 3ª e 4ª - 21 allievi / 5ª - 14 allievi.
Si può già ipotizzare anche per l'anno 2020-2021 il mantenimento della medesima situazione.

il Sindaco:



Roberto Citterio