



---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **6 dicembre 2021**:

### **Ris. Mun. n**

- 301**                    ***Map. 737 RFD/Pensions- und Sparkasse der Securitas Gruppe - cambio destinazione appartamenti***
- Vista la DC 29 ottobre 2021 presentata dalla Pensions- und Sparkasse der Securitas Gruppe, Zollikofen; richiamato l'avviso cantonale n° 120657/25.11.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per il cambio di destinazione da abitazione primaria ad affittacamere degli appartamenti n° 12 al PT e n° 16 P2 dello stabile sito sul map. 737 RFD, Via Vedeggi 40 e 40a.
- Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 302**                    ***Map. 159-998 RFD/Tacomimmo SA - rinnovo LE per demolizione totale edifici esistenti***
- Vista la domanda in regime di notifica presentata da Zanin Architetti Sagl, Lugano; tenuto conto del preavviso n° 15986/24.11.2021 della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acque e del suolo (SPAAS); si risolve il rinnovo della licenza edilizia n° 2019.046/30.9.2019 (vedi preavviso SPAAS n° 8950/24.9.2019) per la demolizione totale degli edifici esistenti, sui mapp. 159/995 RFD, Via Ressiga 12.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella citata licenza edilizia 2019; quelle contenute nella lettera SPAAS del 24.11.2021 e nelle avvertenze emanate dall'UT, tutte parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 303**                    ***Map. 1074 RFD/Hoch V. e Gischig H. - LE ristrutturazione con ampliamento edificio abitativo***
- Vista la DC 29 ottobre 2021 presentata dai sigg. Valérie Antoinette Hoch e Herbert Gischig, Magliaso; tenuto conto del preavviso n° 120680/19.11.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la ristrutturazione con ampliamento dell'edificio abitativo sito al map. 1074 RFD, Via Chiesa 6.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, quelle direttamente inserite nella licenza stessa e nella decisione municipale 6 dicembre 2021, concedente l'esonero dalla formazione dei posteggi mancanti (versamento contributo sostitutivo di CHF 2'875.00, alla Cassa comunale, prima dell'inizio lavori), tutte parti integranti della licenza. Tassa CHF 400.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 304**                    ***Map. 605 RFD/Bucher T.+K. - certificato abitabilità veranda + modifiche interne***
- Richiamato il sopralluogo esperito il 14 ottobre 2021 alla presenza del signor Georges Von Arx, responsabile DL, e del tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2020.076/26.7.2020; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio, del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi), dell'avviso d'impianto acqua terminato, realizzato secondo le direttive SSIGA attualmente in vigore, si dichiara abitabile dal 14 ottobre 2021 lo stabile sito sul map. 605 RFD, Via Bosconi 7.

Condizioni o riserve particolari: la costruzione dovrà essere adibita a residenza primaria conformemente alla domanda di costruzione del 23 ottobre 2020; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGa8).  
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ord. tasse di cancelleria del 20.6.2012).

**305** ***Decisione CdS allestimento piano zone di pericolo per processi di crollo e scivolamento per i comuni di Agno, Magliaso e Neggio***

Si prende atto della risoluzione governativa n° 5845/24 novembre 2021, con la quale il Consiglio di Stato, vista la necessità di aggiornare il Piano delle zone di pericolo (PZP) riguardante i movimenti di versante (processi di crollo e scivolamento) per i Comuni di Agno, Magliaso e Neggio, ha conferito allo studio di geologia BEG SA di Arbedo-Castione il mandato di procedere all'allestimento del succitato PZP, per un importo di CHF 75'987.00 (spese e IVA incluse).

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione dei geologi dell'Ufficio dei pericoli naturali, degli incendi e dei progetti della Sezione forestale.

**306** ***Istituto scolastico - piano di protezione Covid-19 n° 4***

Vista la nuova proposta della Direzione scolastica (stato 6.12.2021), si approva il piano di protezione Covid-19 n° 4, scenario 1 (scuola in presenza), valevole per tutto l'istituto scolastico comunale.

In particolare le nuove disposizioni, decise dal Cantone prevedono l'obbligo per gli allievi delle scuole comunali delle classi 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> d'indossare la mascherina in aula, per tutte le materie e negli spazi chiusi. L'obbligo è valido anche per attività scolastiche svolte in immobili terzi esterni alla scuola. In qualsiasi circostanza in cui non sono rispettate le distanze, anche all'esterno, è raccomandato l'uso della mascherina.

Per gli altri allievi della scuola dell'infanzia e della scuola elementare 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> l'uso della mascherina è facoltativo.

Una mascherina per giornata viene messa a disposizione dalla direzione di istituto ai docenti, al personale scolastico e agli allievi che hanno l'obbligo di indossarla.

Gli allievi di 3<sup>a</sup>-4<sup>a</sup> e di 4<sup>a</sup>-5<sup>a</sup> elementare devono indossare la mascherina quando sono in palestra e negli spazi chiusi.

Sui trasporti scolastici speciali valgono le medesime regole in vigore per il trasporto pubblico. È fortemente raccomandato l'uso della mascherina agli allievi che sono tenuti a tenerla a scuola.

**308** ***Commissione Giovani - proposta creazione pagina Instagram***

Vista la proposta della Commissione Giovani, si accoglie favorevolmente la creazione di una pagina ufficiale del Comune su Instagram ("Magliaso Giovani"), incaricando il Capo dicastero Paltenghi e i membri della commissione a procedere in tal senso.

Il Sindaco:



Roberto Citterio