



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **6 maggio 2019**:

Ris. Mun. n°

1469 ***Marciapiede Via Castellaccio – decisione su proposte colorazione nuova pavimentazione***

La ditta Walo SA, Tavernes, dopo valutazioni interne, perizie di laboratori esterni e campionature di risanamento, ha deciso per il rifacimento completo della pavimentazione del marciapiede di Via Castellaccio, il tutto a sue spese.

Procederà con la fresatura e smaltimento della ghiaia stabilizzata legata con legante poliuretano difettoso fornito dalla CONICA, e poserà della nuova pavimentazione in ghiaia stabilizzata, con granulometria pietrisco 3-5 mm anziché 1-4 mm. Vista la forma geometrica del marciapiede e tenuto conto dei diversi elementi (metallo, bordure e muri), saranno eseguiti giunti puntuali in corrispondenza di angoli, tra gli elementi di metallo e sulle tratte continue (norma SIA 251).

Il costo del taglio, pulizia, primer e mastatura con mastice tipo Sikaflex grigio sarà a carico del Comune (prezzo 30.- CHF/m). Sullo strato finito sarà effettuata una "semina" di pietrisco luminescente. Esecuzione dei lavori fine corrente mese di maggio.

Vista la sua disponibilità nel rifare la pavimentazione, Walo SA chiede però che gli venga corrisposti i CHF 10'317.50 della fattura finale 4 maggio 2018, a suo tempo trattenuti, oltre al 10% di garanzia per la questione dei difetti d'esecuzione della pavimentazione.

Consegna a lavori conclusi di un atto di garanzia di 2 anni, valore ghiaia stabilizzata da contratto.

Preso atto con particolare piacere della decisione della Walo SA, che evita possibili spiacevoli controversie giudiziarie, si risolve di sbloccare il citato trattenuto importo.

Per quanto concerne la colorazione della nuova pavimentazione, sentito anche il parere della Commissione edilizia del Consiglio comunale, che ha dato la sua preferenza al campione beige/crema, preferibilmente però con tonalità più scura, tipo l'attuale giallo mori o simile, scartando per contro il colore grigio e verde bottiglia, fatte le debite considerazioni, si decide di condividere la scelta della Commissione edilizia.

1472 ***CBD Alchemy Sagl - ricorso contro decisione di divieto d'uso serre e ordine di presentare una DC per cambiamento di destinazione al map. 705 RFD (coltivazione di canapa light)***

Si prende atto che la CBD Alchemy Sagl, Cama, rappr. dall'avv. Luca Pestelacci, Mendrisio, ha inoltrato ricorso al Consiglio di Stato in data 24 aprile 2019, contro la decisione municipale del 4 aprile 2019, tramite la quale è stato ordinato in via provvisoria alla società il divieto d'uso delle serre ubicate sul map. 705 RFD per la coltivazione della canapa, nonché le è stato ordinato l'obbligo di presentare, entro il termine di 30 giorni, una domanda di costruzione a posteriori relativa all'insediamento dell'attività per la coltivazione della canapa nelle serre ubicate sulla citata particella (cambiamento di destinazione).

La CBD chiede in via preliminare che al ricorso, per quanto riguarda l'impugnativa del dispositivo no. 2 (divieto d'uso) di cui alla decisione municipale, è riconcesso l'effetto sospensivo. In via cautelare che il ricorso venga accolto e di conseguenza, annullato il citato dispositivo no. 2. Nel merito che il ricorso venga accolto e di conseguenza annullata la decisione municipale del 4 aprile 2019. Protestate tasse, spese e ripetibili.

La CBD Alchemy Sagl, sempre per il tramite dell'avv. Pestelacci ha inoltre inviato uno scritto al Municipio in data 24 aprile 2019, a salvaguardia cautelativa del termine di un anno per la perenzione delle pretese (art. 25 cpv. 1 Legge cantonale sulla responsabilità civile degli enti pubblici e degli agenti pubblici.), in relazione al divieto d'uso delle serre. Pertanto, il danno che la CBD andrà eventualmente a patire a causa di tale, a suo dire, illegittimo provvedimento cautelare (stima un milione di franchi) verrà posto a carico del Comune di Magliaso.

L'avv. Balerna, interpellato in merito, ritiene che la decisione municipale non è illegale. Se, lo fosse, la CBD Alchemy Sagl può scongiurare il danno tramite impugnazione (che ha del resto presentato). Se la decisione municipale fosse annullata, sicuramente non risulterebbe arbitraria, ed anche se lo fosse, non sarebbe sufficiente per ammettere una responsabilità del Comune.

1474

Conti consuntivi 2018 e proposta M.M. accompagnante i conti

Si approvano i Conti consuntivi 2018, rispettivamente il MM n° 381 accompagnate i conti, che chiudono con un avanzo d'esercizio di CHF 258'525.80, a fronte di un disavanzo previsto di CHF 858'388.00. Il totale delle spese ammonta a CHF 6'327'569.46, mentre i ricavi si fissano a CHF 6'5865'095.26.

Dispositivo di risoluzione del MM n° 381:

- 1) Sono approvati i conti consuntivi 2018, conto di gestione corrente, conto degli investimenti e bilancio patrimoniale del Comune, con un avanzo di CHF 258'525.80, che è accreditato al Capitale proprio.
- 2) È approvato il conto per l'anno 2018 del Lascito Asilo infantile, con un'eccedenza di reddito di CHF 452.66, che va ad aumentare il patrimonio netto.
- 3) Sono ratificate le liquidazioni finali dei seguenti crediti d'investimento del Comune:
 - a) 200.501.28 Insonorizzazione sala mensa, RM n° 759 / 30.10.2017 (delega art. 59 ROC) costi netti totali al 31.12.2018 CHF 9'997.00
 - b) 720.506.13 Acquisto nuovo elevatore, RM n° 910 / 19.2.2018 (delega art. 59 ROC) costi netti totali al 31.12.2018 CHF 24'000.00
- 4) È approvata la liquidazione finale del credito di CHF 360'000.00 di cui al MM n° 357 del 18.12.2017 per l'acquisto dell'immobile mapp. 117, con una rimanenza di CHF 6'285.00.
- 5) È approvata la liquidazione finale del credito di CHF 100'000.00 di cui la Mozione del 21.12.2015 per lo studio di fattibilità comparto scuole, con una rimanenza di CHF 48'575.15.
- 6) È dato scarico al Municipio per tutta la gestione dell'anno 2018.

1477

Tavolino Magico – richiesta contributo finanziario

Richiesta 25 aprile 2019 di Tavolino Magico, Cadenazzo, che richiamando l'incontro del 16 aprile u.s. a Caslano, dove è stata presentata ai Municipi la sua attività a favore dei cittadini in difficoltà, anche nella regione Malcantone, chiede la disponibilità dei Comuni di sostenere l'associazione donando un franco all'anno per ogni cittadino residente.

Nel 2018, nel Centro di distribuzione di Caslano è stato possibile distribuire ai cittadini bisognosi 32'200 kg di cibo in perfette condizioni, corrispondenti ad un valore di circa 200'000 franchi.

Vista l'importanza dall'aspetto sociale che riveste sempre più l'attività di Tavolino Magico, si risolve di aderire alla sua proposta, devolvendo CHF 1.00/abitante quale contributo annuo.

Il Sindaco:



Roberto Citterio