



telefono 091 606 12 81  
fax 091 606 29 43  
e-mail segretario@magliaso.ch  
sito www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **6 settembre 2021**:

### **Ris. Mun. n°**

#### **157 *Map. 602 RFD/Centro Evangelico - abitabilità stabile sub. B***

Richiamato il sopralluogo del 5 maggio 2021 alla presenza della DL arch. Brunello Canetta (Studio d'architettura Franzini & Canetta Sagl, Noranco) e del tecnico comunale arch. Ruspini; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio, del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi), della dichiarazione di conformità dell'ascensore montacarichi, della dichiarazione certificante che gli elementi in vetro (finestre, porte finestre, pareti vetrate, ecc.) ossequiano le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358 nonché le raccomandazioni emanate dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB) e dall'UPI (Ufficio Prevenzioni Infortuni); della dichiarazione attestante la conformità dell'impianto sanitario, riscaldamento e ventilazione;

vista la decisione 17 maggio 2021 dell'Ufficio di sanità, Bellinzona, con la quale viene accordata l'agibilità dell'edificio Platano sub .B, map. 602 RFD, Via Bosconi 11, proprietà Centro Evangelico, si autorizza l'agibilità del citato edificio alle seguenti condizioni:

- quelle contenute nella decisione emanata dall'Ufficio di sanità, Bellinzona;
- le ringhiere, i corrimani e i parapetti delle scale devono soddisfare i criteri di sicurezza contenuti nella norma SIA 358 (ringhiere e parapetti);
- le pareti vetrate e le finestre devono soddisfare la norma SIA 331 (2012).

Il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile e gli esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa CHF 100.00 (art. 3 Ord. tasse di cancelleria del 26.6.2012).

#### **158 *Map. 854 RFD/Dugna SA - autorizzazione sostituzione caldaia a nafta con termopompa aria-acqua e risanamento locale bagno***

Vista la notifica lavori 27 luglio 2021 presentata dalla Dugna SA c/o Christina Vogelsang, Baar; richiamata la lettera 28 agosto 2021 (N15237) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a nafta con una termopompa aria-acqua e risanamento locale bagno, presso l'abitazione sita sul map. 854 RFD, Via Monda 14.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Nel caso in cui, durante le opere di sostituzione delle condotte di alimentazione si dovesse riscontrare la presenza di materiale contenente sostanze pericolose, si dovranno sospendere immediatamente i lavori e procedere con le dovute analisi al fine di stabilire e adottare adeguate misure di sicurezza e protezione dell'ambiente secondo direttive della SUVA.

Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

159

**Map. 992 RFD/Immobiliare Cartaia Golf SA - sostituzione caldaia a nafta con due termopompe aria-acqua**

Vista la notifica lavori 29 luglio 2021 presentata dall'Immobiliare Cartaia Golf SA c/o Golf Club Lugano, Magliaso; richiamata la lettera 25 agosto 2021 (N15267) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a nafta con due termopompe aria-acqua, presso la Club House del Golf Club, map. 992 RFD, Via Bött 2.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

168

**AIL SA - adesione certificazione Tiacqua per illuminazione pubblica**

Vista l'offerta delle AIL SA, con la quale comunicano che con la fatturazione 2020, il consumo di energia elettrica dell'impianto d'illuminazione pubblica del Comune non è più calcolato in base alle potenze dei punti luce e le relative ore di utilizzo, ma è rilevato tramite contatori;

preso atto che questi strumenti di misura ufficiali permettono ora di certificare l'energia elettrica consumata con l'ecoprodotto Tiacqua, e ciò significa poter beneficiare di energia elettrica 100% rinnovabile ticinese certificata naturemade basic;

considerato che il costo di questa certificazione è di 0.6 cts/kWh e sulla base dei consumi degli anni passati è preventivato da parte delle AIL SA un maggior costo annuo di ca. CHF 720.00;

tenuto conto che questo ulteriore passo verso la sostenibilità ambientale può rientrare nel discorso della contabilità energetica degli stabili e impianti comunali, oltre a confermare Magliaso quale Comune sensibile alle problematiche ambientali, si risolve di aderire alla proposta di certificazione dell'energia elettrica per l'illuminazione pubblica con l'ecoprodotto Tiacqua, al prezzo di 0.6 cts/kWh.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 9 settembre 2021