



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **7 dicembre 2020**:

Ris. Mun. n°

2185 *UNP – autorizzazione sfalcio a lago map. 606 RFD*

Si prende atto della decisione 25 novembre 2020 dell'Ufficio della natura e del paesaggio, con la quale autorizza, a richiesta del proprietario del map. 606 RFD, Via Bosconi 5, l'intervento di sfalcio dei nuclei di canneto presenti lungo la riva antistante il citato fondo.

Intervento da realizzare solo durante il periodo invernale (novembre-febbraio), termine massimo 28 febbraio 2021, e dovrà interessare al massimo la metà di ogni nucleo.

I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente.

Per nessuna ragione l'attuale estensione delle superfici a canna palustre potrà essere diminuita.

2187 *Riale delle Scuole - decisione CdS sussidiamento*

Si prende atto della RG n° 6258/25.11.2020 del Consiglio di Stato, che nell'ambito del progetto "Deviazione riale delle Scuole", allestito dallo Studio d'ingegneria Antonio Bottani, Caslano, preavvisato dall'Ufficio dei corsi d'acqua in data 26 gennaio 2018, concede al Comune un sussidio massimo di CHF 189'100.00, pari al 61% di CHF 310'000.00 sussidiabili su un totale di CHF 327'500.00.

Il sussidio cantonale è del 26% pari a CHF 80'600.00, mentre la Confederazione contribuisce per il restante 35%, pari a CHF 108'500.00.

La supervisione dei lavori inerenti al corso d'acqua sarà garantita dalla Divisione delle costruzioni, Ufficio dei corsi d'acqua, in particolare per quanto attiene agli aspetti di rilevanza tecnica e finanziaria.

Il sussidio sarà versato sotto forma di acconti sulla base:

- dei consuntivi a tappe presentati e successivamente approvati dall'Ufficio dei corsi d'acqua;
- della disponibilità finanziaria del Cantone in base al PFI.

2188 *Controllo impianti di combustione - modifica art. 5 RICC*

In relazione alla vertenza per il controllo degli impianti di combustione, che ai sensi del Regolamento sugli impianti calorici a combustione (RICC) del 26 ottobre 2016, prevede da parte del singolo spazzacamino l'inserimento dell'intervento nel registro di controllo della Società Cantonale Spazzacamini Ticino (SCST), la cui obbligatorietà viene però contestata da alcuni professionisti del ramo, su un'ottantina abilitati ad operare in Ticino, si prende atto dello scritto 30 novembre 2020 dei Servizi generali (SG) del Dipartimento del territorio, con il quale informa i Municipi del Cantone che il RICC è stato modificato dal Consiglio di Stato in data 25 novembre 2020 (B.U. 57/27.11.2020). In particolare all'art. 5 cpv. 5 si precisa che, lo spazzacamino deve trasmettere al Municipio l'attestazione dell'avvenuta pulizia dell'impianto, al più tardi entro trenta giorni dall'intervento, mediante l'applicativo informatico della SCST, oppure per iscritto mediante invio postale.

È quindi stato formalizzato che l'uso del registro di controllo è facoltativo.

Da parte dei SG si osserva che nell'attestazione deve essere chiaramente identificabile la persona che ha eseguito i lavori sull'impianto. In questo modo il Municipio può identificare chi ha svolto la pulizia verificare se è in possesso di un AFC di spazzacamino (art. 4 cpv. 1 RICC).

La notifica al Municipio dell'avvenuto controllo visivo e della pulizia dell'impianto rimane quindi obbligatoria, al fine di permettere all'autorità comunale di ottemperare al suo compito di vigilanza. Ciò dimostra che da parte del Comune e del controllore designato sig. Röthlisberger, si è agito correttamente e nel rispetto della legislazione vigente, compresa l'intimazione della tassa amministrativa di cancelleria di CHF 25.00, ai sensi del RICC e dell'art. 8 pto. 3 dell'ordinanza municipale, per il mancato inserimento nel registro di controllo SCST o l'omesso invio cartaceo da parte degli spazzacamini.

2190

Map. 35 RFD/F. Guggiari - autorizzazione NL per sostituzione impianto di riscaldamento con termopompa aria-acqua, cucina, apparecchi sanitari, rifacimento completo del tetto e tinteggio facciate

Richiamata la NL del 30 ottobre 2020 per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento con termopompa aria-acqua, della cucina e degli apparecchi sanitari, nonché il rifacimento completo del tetto e tinteggio facciata, presentata dalla sig.ra Cinzia Guggiari, Magliaso; vista la lettera 6 novembre 2020 (N12891) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acque e del suolo (SPAAS); si rilascia l'autorizzazione lavori per l'abitazione sita al map. 35 RFD, Via Chiesa 4.

Condizioni particolari: quelle contenute nella lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Prima dell'inizio dei lavori di rimozione del tetto esistente dev'essere verificata la presenza di elementi contenenti amianto. In caso affermativo, le operazioni di smontaggio, trasporto e smaltimento dei relativi elementi (lastre in Eternit, ecc.) devono essere eseguite conformemente alle vigenti disposizioni di protezione ambientale (cfr. Scheda tematica SUVA "Rimozione all'aperto di lastre in fibrocemento contenente amianto"); a norma dell'art. 21 cpv.3 delle vigenti NAPRP, le caratteristiche originali del tetto vanno mantenute e la copertura dev'essere realizzata in tegole rosse o coppi; dovranno essere impiegati materiali adeguati in armonia con le tipologie tradizionali del nucleo. Tassa e spese, CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

2191

Serbatoio AP stazione Robbiolo - manutenzione pompa 1

Preso atto del rapporto 3 dicembre u.s. dell'UT, con il quale segnala la necessità di procedere con la revisione della pompa 1 (la pompa 2 è stata revisionata nel 2019), che dalla stazione del serbatoio Robbiolo rilancia l'acqua nel serbatoio San Giorgio; vista l'offerta 25 novembre 2020 della ditta Häny AG, Jona, che presenta un preventivo di spesa di CHF 8'000.00 + IVA; considerato come l'intervento si rende necessario per garantire l'erogazione dell'acqua potabile nella zona Robbiolo e Via San Giorgio, in caso di un improvviso guasto di una delle due pompe che funzionano alternativamente, si approva l'offerta Häny AG, autorizzando i lavori di revisione della pompa 1.

Il Sindaco:



Roberto Cittero

Magliaso, 9 dicembre 2020