



telefono 091 606 12 81  
fax 091 606 29 43  
e-mail segretario@magliaso.ch  
sito www.magliaso.ch

## *Publicazione risoluzioni municipali*

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **7 febbraio 2022**:

### Ris. Mun. n

#### **359** *Cantiere map. 117 RFD - deliberare opere di lattoniere e impermeabilizzazioni e di metalcostruttore*

##### *Opere di lattoniere e impermeabilizzazioni*

Preso atto del rapporto 20 dicembre 2021 del progettista arch. Luigi Bulloni, relativo al concorso a procedura ad invito per le opere di lattoniere e impermeabilizzazione:

- Antonio Corti SA, Caslano, CHF 64'268.85 IVA incl.;
- Donada SA, Vezia, CHF 76'861.75 IVA incl.;
- Tresoldi SA, Davesco-Soragno, CHF 95'087.15 IVA incl.;

considerato come le offerte sono state valutate secondo i criteri di aggiudicazione:

- A. Corti SA, Caslano, nota finale 4.120 / punti 68.661;
- Donada SA, Vezia, nota finale 4.983 / punti 83.047;
- Tresoldi SA, Davesco-Soragno, nota finale 1.321 / punti 22.012.

si deliberano i lavori per le opere di lattoniere e impermeabilizzazione alla ditta Donada SA.

##### *Opere di metalcostruttore*

Preso atto del rapporto 3 febbraio 2022 del progettista arch. Luigi Bulloni, relativo al concorso a procedura ad invito per le opere di metalcostruttore:

- Bernasconi Renato SA, Lugano, CHF 72'482.10 IVA incl.;
- BTF Costruzioni metalliche SA, Vezia, CHF 76'174.06 IVA incl.;
- JODA Metalcostruzioni SA, Bioggio, CHF 86'384.55 IVA incl.;
- Malcafer Sagl, Bedigliora, CHF 100'707.98 IVA incl.;

considerato come le offerte sono state valutate secondo i criteri di aggiudicazione:

- Bernasconi Renato SA, Lugano, nota finale 5.180 / punti 86.328;
- BTF Costruzioni metalliche SA, Vezia, nota finale 5.358 / punti 89.298;
- JODA Metalcostruzioni SA, Bioggio, nota finale 5.187 / punti 86.448;
- Malcafer Sagl, Bedigliora, nota finale 2.844 / punti 47.405;

si deliberano i lavori per le opere di metalcostruttore alla ditta BTF Costruzioni metalliche SA.

#### **362** *Progel SA - offerta per programma rilevazione presenze dipendenti*

Vista l'offerta 3 febbraio 2022 della ditta Progel SA, Manno, per la fornitura del programma gestionale e dell'applicazione Web PLANET TS per il rilevamento presenze dei dipendenti, con un costo preventivato per 15 utenti di CHF 4'600.00 + IVA, ai quali vanno aggiunti ca. CHF 2'300.00 + IVA per l'installazione, formazione utenti e parametrizzazioni sistema, si risolve di implementare al più presto il programma PLANET TS, abbandonando il non più attuale sistema cartaceo con impiego di tabelle Excel, che ogni dipendente deve compilare giornalmente.

**Map. 642 RFD/Lampert R.+B. - rilascio certificato di abitabilità**

Visto il sopralluogo esperito il 20 gennaio 2022; richiamata la licenza edilizia no. 2020.005 del 27 aprile 2020; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio, del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi), della dichiarazione 13.12.2021 della ditta Egokiefer per tutte le finestre e gli elementi vetrati di protezione, dei piani esecutivi aggiornati 20 novembre 2020; si rilascia l'abitabilità, a partire dal 20 gennaio 2022, dell'abitazione sita al map. 642 RFD, Via Castellaccio 38, di proprietà Reto e Barbara Lampert, Saint Cergue VD.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; le maniglie delle finestre al primo piano non potranno in nessun caso essere lasciate nel serramento. Dovranno essere smontate e depositate in un posto sicuro; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS).

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

**Ordinanza Imposta Comunale 2022**

Ai sensi della legge tributaria il Municipio approva il testo dell'ordinanza municipale concernente la riscossione delle imposte comunali 2022.

L'ordinanza è pubblicata all'albo comunale e sul sito del Comune per un periodo di 30 giorni, a decorrere dal 10.2.2022, durante il quale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato.

**Polizia Malcantone Ovest - rendiconto attività 2° semestre 2022**

Si prende atto del rendiconto febbraio 2022, stilato dal Cdt Ponti, in relazione all'attività svolta dal Corpo di polizia intercomunale Malcantone Ovest, per il periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2021.

Rendiconto dal quale si possono desumere tutti i maggiori dati complessivi riferiti alle attività svolte: servizi diurni e notturni, Gruppo visione giovani, servizi interni ed esterni vari, interventi nei 9 Comuni convenzionati, controlli della circolazione, contravvenzioni, interventi DAE.

Dal rapporto si evince che gli Ausiliari di polizia hanno intimato 124 contravvenzioni (1° sem. 2021: 136), per un totale di multe pari a CHF 4'960.00 (CHF 5'440.00), di cui il 30% è di competenza della PMO come da convenzione. L'importo totale delle contravvenzioni intimato da PMO e la percentuale di quelle degli ausiliari, che va a diminuzione dei costi annui del corpo, ammonta a CHF 122'210.00 (CHF 120'374.00).

Gli interventi effettuati sul territorio di Magliaso sono stati 21 (35), mentre i controlli comandati, ovvero richiesti dai Comuni o privati sono stati 151 (197).

L'effettivo del corpo al 31.12 è di 8 agenti: Cdt, sostituto Cdt e 6 agenti.

Dotazione di veicoli: 4 autovetture (3 di servizio e una civile).

**Istituto scolastico - piano di protezione Covid-19 n° 7**

Vista la nuova proposta della Direzione scolastica (stato 7.2.2022), si approva il piano di protezione Covid-19 n° 7, scenario 1 (scuola in presenza), valevole per tutto l'istituto scolastico. Si riportano le nuove disposizioni rispetto al piano n° 6:

Per gli allievi di scuola elementare l'uso della mascherina è facoltativo, ma consigliato dalle autorità sanitarie. Una mascherina per giornata viene messa a disposizione dalla direzione d'istituto ai docenti e al personale scolastico che ne fanno richiesta.

Per l'educazione fisica si attua quanto segue:

- negli spazi chiusi, compresi gli spogliatoi, le docce, gli atri delle palestre e le piscine, i docenti indossano la mascherina così come previsto dal "Modello DECS di piano di protezione COVID-19 per gli istituti scolastici (aggiornato al 10 gennaio 2022)" in vigore;

- tutti gli alunni di scuola elementare, durante le attività motorie in palestra, rispettivamente negli spogliatoi, non sono più tenuti a indossare la mascherina. Chi lo volesse fare potrà comunque indossarla. Gli allievi della scuola elementare per una questione di educazione all'igiene sono tenuti a fare regolarmente la doccia dopo le lezioni di educazione fisica e secondo le disposizioni dell'Istituto scolastico;
- le attività di educazione fisica all'aperto possono svolgersi senza l'utilizzo della mascherina anche se le distanze non sono garantite.

### **Rapporto annuale 2021 Operatore sociale e curatore intercomunali**

Si prende atto del rapporto annuale 2021 redatto dalla Caposervizio Sarah Lustenberger, inerente alle attività delle operatrici sociali intercomunali, attualmente operative nei Comuni di Caslano, Curio, Magliaso, Novaggio e Pura, rispettivamente della curatrice intercomunale, dall'aprile 2021 attiva nei medesimi Comuni.

Per Magliaso durante lo scorso anno sono state ascoltate e prese a carico, dall'operatrice Lustenberger, 62 persone in situazioni di disagio (22 casi nuovi e 25 casi chiusi), di cui il 43% anche beneficiarie di prestazioni assistenziali, con un costo totale di CHF 38'574.00 (2020: CHF 42'607.00 / 2019: CHF 44'536.00 / 2018: CHF 43'764.00), per un totale di 27 unità di riferimento, in aumento (+ 2) rispetto al 2020.

Il 14 % dei casi riguarda invece beneficiari di assegni familiari integrativi e di prima infanzia.

Il 42% dell'utenza è di sesso maschile, mentre il 58% è di sesso femminile.

Il 71% è di cittadinanza svizzera. La tipologia di utenti è così rappresentata: 2% minorenni, 8% coppie senza figli, 13% coppie con figli, 19% famiglie monoparentali, 58% persone sole (fascia d'età dai 19 ai 101 anni).

Il 27 % degli utenti è senza attività lucrativa, il 26% con attività lucrativa, il 19% è invalido, l'8% in formazione, il 15 % sono pensionati e il 5% casalinghe.

Le problematiche riscontrate sono in particolare di carattere finanziario (21%), sociali (47%), relazionali (10%) e psicologiche (18%). Il 5% sono invece i brevi interventi o consulenze.

Per quanto concerne la curatrice intercomunale, signora Ester Salm, i casi di curatela assunti al 31 dicembre 2021 sono 19, di cui 2 già chiusi (decesso e cambio di domicilio).

A Caslano sono stati assunti 13 casi, 4 a Magliaso e 2 a Pura.

Sul totale dei mandati assunti nel 2021 il 68% riguarda persone di cittadinanza svizzera.

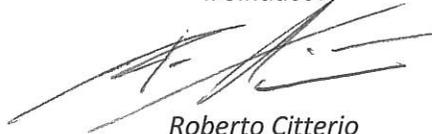
La tipologia dei curatela è rappresentata per il 5% da minorenni, 5% da coppie con figli, 26% da famiglie monoparentali, 64% da persone sole.

L'età dei curatela: 5% da 0-17 anni / 26% da 18-25 anni / 58% da 26-64 anni / 11% Over 65.

Entrate finanziarie dei curatela: il 42% sono al beneficio di una rendita AVS/AI / 27% sono senza attività e ricevono le prestazioni assistenziali e/o le indennità di disoccupazione oppure sono in attesa di una risposta da parte dell'ufficio AI poiché hanno richiesto una rendita a causa di differenti problemi di salute / 26% attività lavorativa e spesso si tratta di famiglie che integrano allo stipendio gli assegni familiari e/o di formazione oppure beneficiano delle indennità di malattia o infortunio a causa dell'insorgere di problematiche di salute / 5% dipendente dalla famiglia, si tratta di minorenni seguiti nel quadro delle curatele educative.

Le problematiche principali dei pupilli: 37% limitazioni personali / 37% psichiatriche e/o tossicodipendenza / 21% stato di salute somatico o psichico / 5% limiti educativi genitoriali e/o relazionali tra genitori.

Il Sindaco:



Roberto Citterio