



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **7 marzo 2022**:

Ris. Mun. n

395 ***Map. 106 RFD/Albisetti B. - LE trasformazione/riattazione rustico con realizzazione studio o atelier al piano terra e appartamento monolocale per soggiorni di breve durata al 1° piano, con esonero formazione posteggi***

Vista la DC 20 settembre 2021 inoltrata dalla sig.a Barbara Albisetti, Epalinges VD; preso atto dell'avviso cantonale n° 120137/12.1.2022 emanato dal Dipartimento del territorio, si rilascia la licenza edilizia per la trasformazione/riattazione del rustico sito al map. 106 RFD, Via Chioso 2A, con realizzazione studio o atelier al PT e appartamento monolocale per soggiorni di breve durata al 1° piano.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza; quelle contenute nella decisione municipale odierna, parte integrante della licenza, concedente l'esonero dalla formazione dei posteggi mancanti e versamento del relativo contributo sostitutivo di CHF 2'875.00 alla Cassa comunale, prima dell'inizio dei lavori.

A norma dell'art. 21.3 NAPRP i serramenti dovranno essere in legno o metallo con relativo disegno semplice e in armonia con le tipologie tradizionali, è escluso l'impiego di serramenti in PVC.

Il tetto dovrà essere a falde con pendenza tradizionale, copertura in coppi o tegole rosse.

Prima dell'inizio dei lavori dev'essere fornita all'UT una campionatura del colore della facciata su tavola dimensioni 50x50 cm per confronto con le tavole cromatiche regionali secondo la linea guida cantonale. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 640.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

396 ***Map. 165 RFD/Carignani P. - LE cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria appartamenti PPP2 e PPP3 Blocco A***

Vista la DC 1° febbraio 2022 inoltrata dal sig. Paolo Carignani, Scuol GR; preso atto dell'avviso cantonale n° 121846/7.2.2022 emanato dal Dipartimento del territorio, si rilascia la licenza edilizia per il cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria degli appartamenti PPP2 e PPP3 Blocco A, dell'immobile sito al map. 165 RFD, Via Castellaccio 17, di proprietà Lucia Ferrari-Scolari, Blenio.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

Il Sindaco:



Roberto Citterio