**Municipio** Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

# *Pubblicazione risoluzioni municipali*

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **7 luglio 2025**:

**Ris. Mun. n°**

***459*** ***Associazioni attive a Magliaso - proposte per riqualifica vecchio stabile scuola elementare in "Casa di quartiere"***

Dopo la presentazione nell'ultima seduta del CC (16.6.2025) di un'interpellanza da parte del Gruppo PLR, chiedente la valorizzazione e la riconversione del vecchio edificio scolastico, il Municipio ha ricevuto in data 25 giugno u.s. un documento di una decina di pagine, che propone la trasformazione della vecchia scuola elementare in una "Casa di Quartiere", spazio polifunzionale, flessibile e co-gestito, capace di ospitare attività diversificate e adattabili ai bisogni della comunità.

Il documento è stato elaborato dalle associazioni e dai gruppi attivi sul territorio comunale:
Estatiamo, San Nicolao, Vela Magliaso, Terza Età, Cinopoli, Genitori.

Le proposte per i possibili futuri usi degli spazi in oggetto, si traducono in:
area storico-culturale, area musica, area giovani e svago, area attività multifunzionali, area lettura-studio-biblioteca, spazio eventi e incontri comunitari, spazio accoglienza e socializzazione, spazio esterno multifunzionale.

Il documento è sicuramente un'ottima base di partenza per l'analisi che dovrà intraprendere l'Esecutivo, verosimilmente nel nuovo anno, anche tramite sondaggio coinvolgente la popolazione, fermo restando la posizione di non voler investire in modo importante in un edifico che di principio potrà essere riqualificato a titolo provvisorio, in previsione tra 10-15 anni dell'edificazione della palestra.

***464*** ***Offerta digitalizzazione e dematerializzazione archivio UT relativo all'edilizia privata***

Preso atto del rapporto 26 giugno 2025 dell'Ufficio tecnico (UT, Baldassin), si decide di deliberare i lavori di digitalizzazione e dematerializzazione dell'archivio dell'edilizia privata alla ditta Techtel SA di Manno, come da sua offerta allestita sulla base di un test effettuato su 14 pratiche, relative a dieci mappali, specificatamente preparate dai funzionari dell'UT.

La ditta prevede un costo medio di lavorazione per ogni pratica di CHF 83.00 IVA esclusa.
Costo complessivo preventivato dall'UT ca. CHF 50'000.00 per la digitalizzazione dei documenti cartacei di 600 mappali, con la spesa dilazionabile a livello di gestione corrente sull'arco temporale di dieci anni e l'UT che ritiene di poter concludere i lavori entro due 2 anni, previo l'impiego e l'impegno di due persone un giorno ogni due settimane, per il riordino e la suddivisione dei documenti di ogni mappale.

La delibera avviene considerato come la Gestione Elettronica Documentale è un punto importante nell'evoluzione e nell'aggiornamento del modo di lavorare dell'UT, che si è voluto implementare dopo l'audit, garantendo a questo proposito l'introduzione di soluzioni innovative, che possano migliorare i processi operativi.

465 ***Planidea SA - preventivi aggiornamento PAC e individuazione comparti zone di pianificazione dopo esame plausibilità***

Visto l'esame di plausibilità del 12 maggio 2025, redatto dal Dipartimento del territorio, Sezione dello sviluppo territoriale (SST), relativo al dimensionamento del Piano regolatore comunale (PR) a 15 anni, che di fatto risulta sovradimensionato nella misura del 190% (massimo consentito 120%), con il Comune che deve quindi adottare in tempi brevi le necessarie misure di salvaguardia della pianificazione, in modo da non pregiudicare la possibilità di correggere il dimensionamento eccessivo mediante riduzione di superfici edificabili (scheda R6 del Piano Direttore (PD));

richiamate le osservazioni 10 giugno 2025 della Planidea SA al citato esame della SST;

visto quanto prevede per i Comuni la scheda R6 di PD denominata "Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili di PD", entrata in vigore il 19 ottobre 2022:

- elaborazione o aggiornamento del Programma d'azione comunale (PAC, evaso 04.2024) per lo sviluppo centripeto di qualità entro 2 anni (12.05.2027) dalla ricezione della conferma della plausibilità del PR;
- adattazione del PR in base al PAC entro 3 anni (12.05.2028) dalla ricezione della conferma della plausibilità. Vale per i Comuni nei quali le zone centrali, abitative e miste per i prossimi 15 anni sono sovradimensionate più del 5%;

preso atto dei preventivi 24 giugno 2025 della Planidea SA per:

- aggiornamento PAC, CHF 10'701.90 IVA incl.;

- studi individuazione comparti per istituire zone di pianificazione, CHF 11'080.25 IVA incl.;

si risolve, gioco forza, di procedere con i citati lavori di aggiornamento e studi pianificatori tramite la Planidea SA, alfine di rendere il PR comunale conforme alle disposizioni legislative in materia, commentando nel contempo che l'ambito pianificatorio è un vero "pozzo senza fondo" a livello di spese che si devono assumere, per conformarsi a delle scelte delle autorità superiori, dalle quali non si può purtroppo prescindere.

Il Sindaco:

*Roberto Citterio*

Magliaso, 9 luglio 2025