



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **9 novembre 2020**:

Ris. Mun. n°

2130 a *Ristrutturazione e trasformazione stabile map. 117 RFD - delibera prestazioni per DL*

Preso atto del rapporto 2.11.2020 dell'UTC, per la verifica offerte; richiamati i criteri d'aggiudicazione, fissati nell'offerta economica e nelle competenze e esperienze nel campo della Direzione Lavori (referenze DL dal 2015 al 2020 di edifici pubblici e privati, con un importo determinante oltre CHF 1'000'000.00).

Considerate le risultanze delle offerte, IVA inclusa:

- Ing. Udo Oppliger, Magliaso, CHF 66'358.55;
- Studio d'architettura Franzi & Canetta, Noranco, CHF 84'980.47.

Tenuto conto che i concorrenti hanno allegato le opportune referenze attestanti competenza e esperienza nel campo della DL; visto che l'offerta dell'ing. Udo Oppliger soddisfa tutti i requisiti formali e risulta essere anche la più vantaggiosa, si risolve di assegnargli l'incarico per l'importo pari a CHF 66'358.55.

2133 *Via Fiume – realizzazione fascia colorata di arredo*

Richiamata la mozione 17.12.2018 del Gruppo Lega-UDC-Indipendenti "Concessione di un credito di CHF 25'000.00 per l'acquisto e la messa in posa di paletti e per la posa di una striscia rossa su tutta la lunghezza di Via Fiume"; vista la decisione del Consiglio comunale del 13 luglio 2020, dopo che i mozionanti hanno ritirato loro proposta, aderendo a quella della Commissione edilizia ed opere pubbliche, che è stata fatta propria anche dal Legislativo e che prevede la posa di una striscia di 50 cm di colore beige, demarcante il bordo stradale su tutta la lunghezza di Via Fiume, lato sinistro della strada comunale, con rinuncia invece alla posa dei paletti di moderazione;

verificato da parte dell'UT con l'Ufficio della segnaletica stradale e degli impianti pubblicitari, che per la realizzazione di una linea orizzontale, con la funzione di fascia di arredo, non è necessaria una procedura di autorizzazione particolare, fermo restando che l'intervento rispetti la norma VSS 40 214 - Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti;

tenuto conto che la fascia di arredo non è da considerarsi una zona pedonale ma solo un elemento che contribuisce a influenzare il comportamento individuale del traffico motorizzato, attirandone l'attenzione e richiamandolo alla prudenza;

si risolve di procedere con la realizzazione della striscia colorata, larghezza 50 cm, sulla lunghezza di 600 ml della Via Fiume, materiale bicomponente strutturato, colore secondo norma VSS 40 214, da valutare verosimilmente sulla scala di gradazione Giallo/RAL n°

La realizzazione è demandata alla ditta Applicolor SA, Noranco, con un costo preventivato di CHF 9'789.95 IVA incl.

Visto il consiglio della ditta di effettuare l'intervento in un periodo dove le temperature sono costanti sopra gli 11°C, tenuto conto dell'attuale momento dell'anno, si ritiene opportuno rinviare l'esecuzione alla prossima primavera.

2143

Map. 759 RFD PPP 16279/D. Monti-Lang - LE cambio destinazione da appartamento a ufficio

Vista la DC 29 settembre 2020 presentata dalla signora Donatella Monti-Lang, Magliaso; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 115207/27.10.2020, emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza per il cambio di destinazione dell'appartamento al PT da abitativo a ufficio, presso l'abitazione sita al map. 759 RFD, foglio PPP 16279, Via Castellaccio 25.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese, CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

2145

Map. 705 RFD/UB & F SA - autorizzazione a posteriori insediamento deposito giardiniere e officina hobbistica per moto

Richiamata la notifica 22 febbraio 2019 inoltrata dalla UB & F SA, Magliaso; visto il preavviso favorevole 27 ottobre 2020 rilasciato dalla Sezione protezione aria, acqua e suolo, Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi, si risolve il rilascio dell'autorizzazione a posteriori per l'insediamento del deposito/magazzino di giardiniere e dell'officina hobbistica per moto sul map. 705 RFD, Via Vedeggi 37.

Condizioni particolari: quelle contenute nel preavviso della SPAAS, Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi, parte integrante dell'autorizzazione; il proprietario rimane l'unico responsabile per ogni eventuale inquinamento delle acque sotterranee, riconducibile alle attività svolte sul fondo e allo stato dell'attuale sistema di smaltimento delle acque.

Tassa CHF 100.00 (art. 2 cpv.2 lett. D - Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

2147

Preventivo 2021 - proposta conto economico + MM n° 403 presentazione conti e fissazione moltiplicatore d'imposta

Si procede con l'approvazione dei conti preventivi 2021, che per la prima volta sono presentati sulla base del nuovo modello contabile armonizzato MCA2, che il nostro Comune, inserito nel secondo gruppo di lavoro dei Comuni chiamati al passaggio di modello, è tenuto ad introdurre con l'esercizio 2021. I dati presentati per il nuovo anno non possono essere confrontati con quelli del preventivo 2020 e/o del consuntivo 2019, in quanto la nuova struttura del piano dei conti, approvato dalla SEL in data 10 luglio 2020, non permette al modello MCA2 di rapportarsi al vecchio MCA1.

Il conto economico 2021 (non più gestione corrente) chiude con un risultato operativo di - CHF 4'485'732, rispettivamente un fabbisogno da prelevare a mezzo imposta di CHF 4'388'284, a fronte di spese operative per CHF 6'147'189 e ricavi operativi per CHF 1'661'457.

Il gettito d'imposta calcolato con un moltiplicatore d'imposta del 75% si fissa a CHF 4'468'475, che porta ad un presunto risultato totale d'esercizio di + CHF 80'191.

Il risultato globale ammonta invece a - CHF 2'367'404, con un autofinanziamento di CHF 654'096 e a livello di investimenti uscite per CHF 4'221'500, entrate per CHF 1'200'000 e un onere netto di CHF 3'021'500.

Il preventivo 2021 contempla, rispetto al preventivo 2020, uscite correnti per un totale di CHF 6'345'449, inferiore di CHF 240'452 (-3.65%), e un totale ricavi (senza le entrate per imposte) di CHF 1'957'165, con un incremento di CHF 138'634 (+7.62%).

Si rileva una diminuzione del fabbisogno da prelevare a mezzo imposta di CHF 379'086, il 70 % di tale riduzione è da ricondurre alle seguenti tre voci:

- Ammortamenti: - CHF 193'450;
- Partecipazione risanamento finanziario Cantone: - CHF 51'000;
- Contributo fondo AM, PC-AVS AI: - CHF 16'500.

Si procede anche con l'esame e l'approvazione del MM n° 403 Conti preventivi 2021 e fissazione del moltiplicatore d'imposta, il cui dispositivo prevede:

- 1) E' approvato il conto preventivo per l'esercizio 2021 del Comune, che presenta un fabbisogno di CHF 4'388'284.00.
- 2) Il Municipio è autorizzato a prelevare il fabbisogno 2021 del Comune, mediante prelievo dell'imposta comunale.
- 3) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2021 è fissato al 75%.

Covid-19 - aggiornamenti n° 5 e n° 6 Piano di protezione istituto scolastico / scenario 1

Si approva il sesto aggiornamento del Piano di protezione COVID-19 per la scuola dell'obbligo "in presenza" (scenario 1), allestito dal dir. Vicari sulla scorta delle nuove indicazioni del Governo cantonale – stato al 9.11.2020.

Il Piano n° 5 (stato 28.10.2020) era stato approvato in via circolare, risulta già essere velocemente superato degli sviluppi epidemiologici del virus.

Di seguito vengono riportate solo le modifiche o le aggiunte ai citati Piani:

Piano n° 5

Entrata e uscita da scuola

L'entrata e l'uscita avviene come normale dalle porte principali della sede scolastica.

Gli assembramenti con più di 15 persone nello spazio pubblico (piazzale scuola, parco giochi,...) sono vietati.

La distanza di 1,5 m deve essere sempre mantenuta e, quando questo non è possibile, è necessario indossare la mascherina.

Piano n° 6

Disposizioni generali

... (omissis)

La presenza in sede di ospiti, visitatori, fornitori e fruitori occasionali dell'istituto va limitata per quanto possibile. Essi devono entrare da un solo accesso dove è disponibile del disinfettante, devono indossare la mascherina e sono tenuti a lasciare i propri dati di contatto sull'apposito foglio di registrazione giornaliero disponibile all'entrata.

Un cartello informativo è apposto vicino al foglio di registrazione giornaliero.

Approvati dalla direzione il 28.10.2020 e il 9.11.2020.

Persona responsabile dell'attuazione del piano e dei contatti con l'autorità: dir. R. Vicari.

Il Sindaco:



Roberto Citterio