



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nelle sue sedute del **9 dicembre 2019**:

Ris. Mun. n°

- 1735 ***Concorso progettazione comparto SE - risposte a domande progettisti***
- In relazione al concorso di progetto a una fase per la realizzazione della nuova scuola elementare e la palestra, si approva il documento contenente 122 domande formulate dai concorrenti, trasmesso dall'arch. Luppi, coordinatore del concorso in oggetto. Domande alle quali hanno già dato preventiva risposta il coordinatore stesso e l'UTC e che vengono confermate da parte dell'Ente Banditore, ovvero il Municipio.
- Tutte le risposte saranno oggetto di un'ulteriore verifica e affinamento in una riunione tra coordinatore, UTC e pianificatore. In seguito saranno condivise con la giuria, che dovrà approvarle in via definitiva.
- 1736 ***FLP - scorporo Via Ressiga per adattamento accesso stazione Magliaso paese***
- A richiesta 3 dicembre 2019 della Project Partners Ltd Consulting Engineers, Grancia, si preavvisa favorevolmente la richiesta di esproprio di ca. 12 m² lungo Via Ressiga, atti a garantire i primi lavori di adattamento provvisorio della stazione FLP di Magliaso paese, nell'ambito del progetto di messa in conformità dei marciapiedi, in modo da permettere in futuro l'accesso alle persone diversamente abili sull'intero sviluppo degli stessi (lunghezza minima 90 m), in vista dell'arrivo e messa in funzione dei nuovi convogli ferroviari.
- Il progetto sarà inoltrato all'Ufficio Federale dei Trasporti ancora quest'anno per approvazione. I lavori dovrebbero avere inizio nei mesi maggio-giugno 2020.
- 1744 ***Map. 362 RFD / Kleiner Suppiger - certificato di abitabilità***
- Richiamato il sopralluogo del 2 dicembre u.s. alla presenza dei signori Max Kleiner, Claudia Suppiger Kleiner, Daniel Rügsegger e del tecnico comunale Muschietti, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia n° 2016.020/6.6.2017; si dichiara abitabile il rustico contiguo (abitazione secondaria), ubicato al map. 362 RFD, Via Castellaccio.
- Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; le finestre ai piani superiori dove l'altezza dei parapetti non è rispettata, devono potersi aprire unicamente con il sistema a ribalta (vasistas); durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; il manto bituminoso della piazzetta dovrà essere ripristinato a regola d'arte e perfettamente raccordato alla pavimentazione esistente. È escluso l'impiego di cemento o simili e i relativi lavori devono essere affidati a una ditta specializzata nella lavorazione delle pavimentazioni stradali.
- La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
- Tassa di collaudo CHF 100.00 (Ord. tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Map. 363 RFD / Rüegegger - certificato di abitabilità

Richiamato il sopralluogo del 2 dicembre u.s. alla presenza dei signori Max Kleiner, Claudia Suppiger Kleiner, Daniel Rüegegger e del tecnico comunale Muschietti, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia n° 2016.020/6.6.2017; si dichiara abitabile il rustico contiguo (abitazione secondaria), ubicato al map. 363 RFD, Via Castellaccio.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; le finestre ai piani superiori dove l'altezza dei parapetti non è rispettata, devono potersi aprire unicamente con il sistema a ribalta (vasistas); durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; il manto bituminoso della piazzetta, dovrà essere ripristinato a regola d'arte e perfettamente raccordato alla pavimentazione esistente. È escluso l'impiego di cemento o simili e i relativi lavori devono essere affidati a una ditta specializzata nella lavorazione delle pavimentazioni stradali.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa di collaudo CHF 100.00 (Ord. tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Mapp. 1273-1274-1275 (ex 834) / Maico SA - certificati di abitabilità

Richiamato il sopralluogo del 4 dicembre 2019, alla presenza del signor Andrea Maini, amministratore delegato della società Maico SA, Chiasso e del tecnico comunale Muschietti, in rappresentanza del Municipio, si dichiarano abitabili le case contigue ai mapp. 1273-1274-1275 (ex 834 RFD).

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; si richiamano le condizioni contenute nell'autorizzazione 2017.016/ 6.6.2017, ossia che il sottotetto non potrà in nessun caso essere adibito a spazio abitativo; l'Autorità comunale si riserva di eseguire dei controlli casuali per verificare il rispetto o meno della disposizione; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le ringhiere e i corrimani delle scale e i parapetti dei balconi devono soddisfare i criteri di sicurezza contenuti nella norma SIA 358 (ringhiere e parapetti); le vetrate delle porte finestre e i pannelli vetriati del vano scale e delle terrazze devono soddisfare la norma SIA 331-2012.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa di collaudo CHF 100.00 (Ord. tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Il Sindaco:



Roberto Citterio