

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **9 maggio 2022**:

Ris. Mun. n

486 *Map. 684 RFD/Caviezel M. e Citterio M.A. - rilascio certificato di abitabilità*

Il Sindaco Citterio lascia la sala ai sensi dell'art. 100 LOC.

Richiamato il sopralluogo esperito il 16 febbraio 2022 alla presenza dei signori Marco Lodetti, progettista, la CD Fè Fossati Yosella e il tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2019.062 del 13 gennaio 2020; preso atto di tutti i necessari certificati e dichiarazioni di conformità, si rilascia l'abitabilità, a partire dal 9 maggio 2022, della casa plurifamiliare sita al map. 684 RFD, Via Campagnora 2, proprietà Max Caviezel e Maria Alice Citterio. Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS). La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

487 *Map. 519 RFD/Von Arb D. - rilascio certificato di abitabilità*

Richiamato il sopralluogo esperito il 20 gennaio 2022 alla presenza dei signori arch. Daniel Muller - Bioarchitettura, progettista, Muschiotti e Ruspini, tecnici comunali, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2020.082 del 1° febbraio 2021; preso atto del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi), si rilascia l'abitabilità, a partire dal 9 maggio 2022, della casa unifamiliare sita al map. 519 RFD, Via Castellaccio 43, proprietà Daniel Von Arb, Thusis GR. Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS). La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

488 *Map. 361 RFD/Marchica B. - LE ristrutturazione e innalzamento edificio esistente, con esonero formazione posteggi*

Vista la DC 9 marzo 2022 inoltrata dalla signora Barbara Marchica, Dänikon ZH; preso atto dell'avviso cantonale n° 122503/25.4.2022 emanato dal Dipartimento del territorio, si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione e innalzamento dell'edificio esistente sul map. 361 RFD, Via Castellaccio 33.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza; quelle contenute nella decisione municipale odierna, parte integrante della licenza, concedente l'esonero dalla formazione dei posteggi mancanti e versamento del relativo contributo sostitutivo di CHF 2'870.00 alla Cassa comunale, prima dell'inizio dei lavori. A norma dell'art. 21.3 NAPRP i serramenti dovranno essere in legno o metallo con relativo disegno semplice e in armonia con le tipologie tradizionali, è escluso l'impiego di serramenti in PVC. Il tetto dovrà essere a falde con pendenza tradizionale, copertura in coppi o tegole rosse. Prima dell'inizio dei lavori dev'essere fornita all'UT una campionatura del colore della facciata su tavola dimensioni 50x50 cm per confronto con le tavole cromatiche regionali secondo la linea guida cantonale. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 900.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

490

Conti consuntivi 2021 e proposta M.M. 413 accompagnante i conti

Dopo preventivo esame, si approvano i Conti consuntivi 2021, rispettivamente il MM n° 413 accompagnante i conti, che chiudono con un avanzo d'esercizio di CHF 172'946.63, a fronte di un disavanzo previsto di CHF 158'809.00. Il totale delle spese ammonta a CHF 6'565'268.58, mentre i ricavi si fissano a CHF 6'738'215.21. Fattori che hanno determinato il risultato sono stati il recupero di mancati assoggettamenti e multe per un totale di CHF 188'804.85 e lo scioglimento di una parte del fondo FER a favore del conto economico per CHF 59'877.45.

Il risultato globale, dato dall'autofinanziamento dedotto l'onere netto d'investimento, si fissa a - CHF 559'073.25. I costi di gestione corrente ammontano a CHF 6'565'268.58 e registrano un aumento rispetto al preventivo di CHF 219'819.58 (+3.46%).

A livello di totale ricavi correnti, CHF 6'738'215.21, si registra un incremento di CHF 312'575.21 rispetto al preventivo (+4.86%), mentre se confrontate con i dati del consuntivo precedente, le entrate hanno subito un aumento di CHF 368'615.45 (+5.79%) dovuto in particolare alle sopravvenienze d'imposta.

La contabilizzazione del risultato d'esercizio porta ad un Capitale proprio al 31 dicembre 2021 pari a CHF 6'948'780.30. Capitale che risulta superiore di CHF 1'452'500 ca. rispetto all'ultimo gettito cantonale d'imposta accertato per l'anno 2018, pari a CHF 5'496'252.

La Consulca SA, Savosa, organo di controllo esterno, certifica con rapporto 20 aprile 2022, che a suo giudizio il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, allestito secondo i disposti del modello armonizzato MCA2, è conforme alle disposizioni cantonali e comunali, e la contabilità dell'anno è stata tenuta in modo corretto e regolare.

Dispositivo di risoluzione del MM n° 413:

1) È approvato il bilancio d'apertura al 1° gennaio 2021 con il nuovo modello contabile armonizzato MCA2 così come presentato, vedi allegato a pagina .

2) Sono approvati i conti consuntivi 2021, conto di gestione corrente, conto degli investimenti e bilancio patrimoniale del Comune, con un avanzo di CHF 172'946.63, che è accreditato al Capitale proprio.

3) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune: 710.5031.020 Condotta e nuovo idrante antincendio strada cantonale - RM n° 18/3.5.2021 (delega art. 59 ROC), costi netti totali al 31.12.2021 CHF 26'831.25.

4) È approvata la liquidazione finale del credito d'investimento di CHF 160'000.00, di cui al MM n° 387 del 23.12.2019, relativo al risanamento del collettore acque miste (pozzetti 183-181), tratta Via Bött-rotonda San Giorgio. Il sorpasso di CHF 15'503.30 è ratificato.

5) È dato scarico al Municipio per tutta la gestione dell'anno 2021.

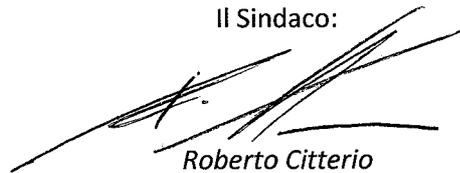
Ing. Bottani - offerte onorario progettazione per sostituzione/potenziamento condotte AP e canalizzazioni in Via Stazione e Via Vedeggi

Preso atto delle offerte 5 maggio 2022 dello studio Ingegneria Bottani & Associati SA, Caslano, per gli onorari di progettazione per la sostituzione delle condotte:

- AP e doppia canalizzazione AL+AM in Via Stazione (tra imbocco Via Monda a scendere fino alla Via Chioso), costo stimato CHF 588'000.00, onorario CHF 28'500.00 + IVA;
- AP in Via Vedeggi (incrocio Via Monda/Via Pastura fino alla fine della tratta, costo stimato CHF 130'000.00, onorario CHF 6'700.00 + IVA;

tenuto conto della necessità d'intervenire sulle suddette sottostrutture, assolutamente vetuste vista la loro realizzazione negli anni sessanta e settanta, si risolve la delibera per la progettazione definitiva all'ing. Antonio Bottani.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive name.

Roberto Citterio

Magliaso, 13 maggio 2022