



---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **9 settembre 2019**:

### **Ris. Mun. n°**

1621

#### ***Ecocentro – procedura acquisizione sedime + progetto ampliamento***

Richiamata la procedura semplificata per la variante di PR, concernente l'ampliamento della zona AP7 "Ecocentro", pubblicata la scorsa primavera e regolarmente cresciuta in giudicato, e quindi esecutiva a tutti gli effetti, si adottano le seguenti risoluzioni:

a) Incarico progettista

Per la preparazione del progetto d'ampliamento con relativo preventivo di spesa, si decide di affidare il mandato allo studio d'ingegneria Luigi Tunesi SA, Pregassona, già progettista e DL dell'Ecocentro negli anni 2007-2009, al fine di dare una continuità progettuale e di concetto all'attuale struttura.

b) Incarico a geometra revisore per allestimento piano di mutazione

Si conferisce incarico al geometra revisore ing. Antonio Bottani, Caslano, per l'allestimento del piano di mutazione, che preveda lo scorporo di 500 mq dal fondo 197 RFD, proprietà Mario Pedro Soldati (Argentina), che vanno ad integrare il map. 1192 RFD, di proprietà comunale, dove sorge l'attuale Ecocentro.

Piano di mutazione necessario quale allegato dell'atto notarile di compra-vendita.

c) Incarico a notaio per allestimento rogito

Per la redazione del rogito relativo alla cessione dei 500 mq di terreno, si risolve di incaricare lo studio legale Pelli & Associati, Lugano.

1624

#### ***Mapp. 1, 5, 14, 19, 178, 188, 197, 750, 751, 752, 753, 1111 RFD - LE per posa tubazione di deviazione del riale Roggia e del riale delle Scuole***

Vista la domanda di costruzione per la posa della tubazione di deviazione del riale Roggia e del riale delle Scuole, coordinata con la domanda d'autorizzazione per l'uso speciale del demanio pubblico; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 110053/26.8.2109 emanato dal Dipartimento del territorio; si decide il rilascio della licenza edilizia per la posa della citata tubazione sui mapp. 1, 5, 14, 19, 178, 188, 197, 750, 751, 752, 753, 1111 RFD.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza.

Tassa e spese: *esente* (art. 19 LE e 29 RLE). L'1‰ del costo dell'opera, pari a CHF 2'315.00, sarà in ogni caso da versare al Cantone.

**Map. 541 RFD / Schüeli - DC per cambio di destinazione da residenza primaria a secondaria**

Vista la DC 3 luglio 2019 per il cambiamento di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria dell'abitazione sul map. 541 RFD, presentata dai signori Alessandro e Michele Schüeli, domiciliati all'estero; visto l'avviso cantonale n° 110451/21.8.2019, emanato dal Dipartimento del territorio;

considerato che:

- la casa d'abitazione oggetto della richiesta di cambiamento di destinazione è situata nella zona residenziale speciale riva del lago (R2L) del vigente PR;
- l'art. 36 cpv. 2 NAPR, stabilisce in modo univoco che nella zona residenziale a lago le abitazioni devono essere destinate alla residenza primaria;
- in base a costante giurisprudenza del TRAM, è stato più volte stabilito, che seppur sorretta da un interesse pubblico, una normativa come il contestato art. 36 cpv. 2 NAPR, appare inconciliabile con il principio di proporzionalità e parità di trattamento;
- attualmente l'abitazione può essere utilizzata dai proprietari quale residenza di vacanza, come già confermato dal Municipio (RM n° 1384/27.2.2019);
- nella particolare situazione, si ritiene siano date le premesse per la concessione della deroga prevista dall'art. 58 NAPR, in quanto una rigida applicazione del regime ordinario sarebbe oltremodo gravoso per il singolo e comunque non produrrebbe particolari vantaggi per l'ente pubblico;
- durante il periodo di pubblicazione della domanda non sono state inoltrate opposizioni;

si concede agli istanti la licenza edilizia per il cambiamento di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria dell'abitazione sita sul map. 541 RFD, Via Bosconi 9.

Tassa e spese: CHF 200.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 18 settembre 2019