

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta dell'**11 dicembre 2023**:

Ris. Mun. n

1092**Map. 727 RFD/Engeli Poretti N.+O. - LE ristrutturazione e ampliamento casa unifamiliare**

Vista la domanda di costruzione 16 novembre 2022 inoltrata dai sigg. Nathan e Olena Engeli Poretti, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 130831/5.12.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa unifamiliare sita al map. 727 RFD, Via Vedeggi 68d.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Secondo dichiarazione dell'istante del 21 novembre 2023, la vasca idromassaggio esterna non è più oggetto né della domanda di costruzione né della licenza edilizia. Le modifiche apportate ai piani da parte dell'UT sono vincolanti. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi alla esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale. Tassa CHF 1'320.00, spese CHF 73.30 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 1'485.30.

1093**Avviso di pubblicazione informazione pubblica relativa agli atti varianti PR e esame preliminare cantonale**

Si approva la proposta di avviso per l'informazione e partecipazione pubblica, nell'ambito del deposito degli atti della variante di Piano regolatore concernente il suo adeguamento alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) ed altre modifiche puntuali, nonché il relativo esame preliminare cantonale del 27 dicembre 2022.

Periodo di pubblicazione dal 15 gennaio 2024 al 13 febbraio 2024 (trenta giorni), durante orari di sportello, LU-VE 8:30-10:30.

Durante il periodo di deposito degli atti, ogni persona fisica o giuridica e tutti gli enti o organismi interessati dalla pianificazione possono presentare per scritto le loro osservazioni o proposte.

Avviso che sarà pubblicato all'albo e sito comunali, Foglio Ufficiale e sui quotidiani ticinesi, con preavviso di almeno 5 giorni.

Il Sindaco:

Roberto Citterio