

telefono  
fax  
e-mail  
sito091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta dell'**11 maggio 2026**:

### **Ris. Mun. n°**

**777*****Map. 835 RFD/Benedetti Da Costa T. - LE riattazione casa monofamiliare***

Vista la DC 17 novembre 2025 presentata dalla sig.ra Tatiane Benedetti Da Costa, Magliaso; preso atto dell'opposizione presentata dal sig. Arnim Diehl, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 141880/20.4.2026 emanato dal Dipartimento del territorio; richiamate le osservazioni alla opposizione redatte dall'UT, relative a interventi antecedenti la domanda di costruzione, canalizzazioni e isolamento termico, nonché residenza primaria/secondaria; osservazioni che portano alla conclusione che dal profilo del diritto comunale il progetto rispetta le disposizioni del vigente PR e pertanto nessun impedimento di diritto pubblico si oppone al rilascio della licenza; se ne risolve quindi la concessione per la riattazione della casa monofamiliare situata sul map. 835 RFD, Via Campagnora 13.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nel foglio d'avvertenza emanato dall'UT, parti integranti della licenza; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 0.50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11.2017).

Tassa CHF 260.00, spese CHF 102.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 362.30.

**779*****Conti consuntivi 2025 e proposta M.M. n° 460 accompagnante i conti***

Dopo preventivo esame, si approvano i Conti consuntivi 2025, rispettivamente il MM n° 460 accompagnante i conti, che chiudono con una lieve perdita d'esercizio di CHF 17'540.56, a fronte di una previsione di disavanzo di CHF 591'292.00.

Il totale delle spese ammonta a CHF 7'483'759.59, mentre i ricavi si fissano a CHF 7'466'219.03.

Fattori che hanno determinato in particolare il risultato sono stati:

- le sopravvenienze d'imposta PF;
- le imposte alla fonte;
- le imposte speciali;
- il minor costo per i contributi all'Ufficio Anziani e cure a domicilio (case anziani riconosciute, SACD, OACD, infermieri indipendenti, mantenimento a domicilio e servizi d'appoggio).

Il risultato globale, dato dall'autofinanziamento dedotto l'onere netto d'investimento, si fissa a - CHF 470'151.84.

I costi di gestione corrente ammontano a CHF 7'483'759.59 e registrano una diminuzione rispetto al preventivo di CHF 214'532.41 (-2.79%).

A livello di totale ricavi correnti, CHF 7'466'219.03, si registra un incremento di CHF 359'219.03 rispetto al preventivo (+5.05%), mentre se si confrontano i dati del consuntivo precedente, le entrate hanno subito una diminuzione di CHF 112'069.89 (-1.48%) riconducibile alle entrate straordinarie delle procedure speciali per mancato assoggettamento e le sopravvenienze avute nel 2024.

La contabilizzazione del risultato d'esercizio porta ad un Capitale proprio al 31 dicembre 2025 pari a CHF 8'633'668.22. Capitale che risulta superiore di CHF 2'470'823 ca. rispetto all'ultimo gettito cantonale d'imposta accertato per l'anno 2022, pari a CHF 6'162'845.

La Consulca SA, Savosa, organo di controllo esterno, certifica con rapporto 15 aprile 2026, che a suo giudizio il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, allestito secondo i disposti del modello armonizzato MCA2, è conforme alle disposizioni cantonali e comunali, e la contabilità dell'anno è stata tenuta in modo corretto e regolare.

Dispositivo di risoluzione del MM n° 460:

- 1) Sono approvati i conti consuntivi 2025, conto economico, conto degli investimenti e bilancio patrimoniale, con una perdita di CHF 17'540.56, che è addebitato al Capitale proprio.
- 2) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
022.5060.006 Mobilio ufficio finanze-contribuzioni - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 4'897.65
- 3) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
111.5060.006 Acquisto X-EV Yoyo Pro veicolo elettrico  
RM n° 525/8.9.2025 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 12'9000.00
- 4) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
211.5030.003 Rinnovo parco giochi SI  
RM n° 405/26.5.2025 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 18'106.75
- 5) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
341.5062.100 Nuove porte campo di calcio - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 4'900.00
- 6) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
342.5030.005 Spostamento-rinnovamento parco giochi in Via Chioso  
costi netti totali al 31.12.2025 CHF 18'326.00
- 7) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
615.5060.001 Acquisto spazzatrice Duelvo  
RM n° 334/24.2.2025 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 14'713.95
- 8) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
631.5069.060 Sostituzione galleggianti Porto Comunale  
RM n° 1197/2.4.2024 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 25'139.70
- 9) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
710.5031.024 Spostamento e nuovo idrante via Fiume  
RM n° 355/24.3.2025 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 13'152.21
- 10) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
710.5031.025 Spostamento e sostituzione AP Via Cantonale  
RM n° 528/7.6.2022 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 11'881.75
- 11) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
710.5290.070 Elaborazione Piano Generale dell'Acquedotto (PGA)  
RM n° 840/6.4.2023 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 22'731.25
- 12) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
710.5690.030 AP Intercomunale sostituzione pompa e clappe Magliaso  
RM n° 492/23.7.2025 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 19'809.30
- 13) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:  
790.5290.017 Verifica plausibilità-R6  
RM n° 465/7.7.2025 (delega art. 59 ROC) - costi netti totali al 31.12.2025 CHF 11'080.25

- 14) È approvata la liquidazione finale del credito d'investimento di CHF 1'540'000.00, di cui al MM n° 396 del 13.7.2020, relativo alla riattazione dello stabile al map. 117 RFD.  
L' esubero di CHF 4'874.57 è ratificato.
- 15) È dato scarico al Municipio per tutta la gestione dell'anno 2025.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Roberto Citterio.

*Roberto Citterio*

Magliaso, 19 maggio 2026