



telefono  
fax  
e-mail  
sito

091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta dell'**11 settembre 2023**:

### **Ris. Mun. n**

- 983**      ***Map. 1298 RFD/Ceppi - LE cambio destinazione appartamento da residenza primaria a secondaria***
- Richiamata la DC 28 giugno 2023 presentata dal sig. Renato Ceppi, Lamone; visto l'avviso cantonale n° 130082/26.7.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione del costruendo appartamento n° 3, sito al 1°P dello stabile al map. 1298 RFD, Via Castellaccio. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.  
Tassa CHF 200.00, spese CHF 24.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 224.50.
- 984**      ***Map. 665 RFD/Mosciatti B. - LE cambio destinazione stabile da residenza primaria a secondaria***
- Richiamata la DC 26 giugno 2023 presentata dal sig. Bruno Mosciatti, Wetzikon; visto l'avviso cantonale n° 129972/14.7.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione dello stabile sito al map. 665 RFD, Via Pastura 68. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.  
Tassa CHF 200.00, spese CHF 45.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 245.70.
- 985**      ***Map. 361 RFD/Marchica B. - rilascio certificato di abitabilità***
- Richiamato il sopralluogo esperito il 28 giugno 2023 alla presenza dell'arch. Gabriele Denti (DL) e il tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2022.015/9.5.2022; del certificato di collaudo delle misure antincendio; della dichiarazione di concordanza e conformità nella protezione antincendio sottoscritta dal responsabile Garante della Qualità (GQ) arch. Denti, Mendrisio; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione del 27 giugno 2023 della DL, arch. Denti, che la costruzione è stata realizzata secondo l'incarto energia approvato e nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUE) e della norma SIA 380/1 - 2009; dei piani esecutivi aggiornati del 27 giugno 2023, si rilascia l'abitabilità a partire dal 12 settembre 2023 per l'edificio ristrutturato e ampliato, sito al map. 361 RFD, Via Castellaccio 33, proprietà Barbara Marchica, Dänikon.
- Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati.
- Entro il 30 settembre 2023 dev'essere posato il corrimano sulla scala di accesso al primo piano (norma SIA 358).
- La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.  
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

986

**Map. 6 RFD/Roth I. - LE posa impianto fotovoltaico**

Vista la DC 7 luglio 2023 inoltrata dalla signora Ilaria Roth, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 130211/23.8.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la posa di un impianto fotovoltaico 5.1 kWp sul tetto dell'immobile sito al map. 6 RFD, Via Robbiolo 1.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 49.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 249.20.

987

**Map. 173 RFD/Rivabella SA - LE cambio destinazione locale da sala pausa a camera**

Richiamata la DC 12 giugno 2023 presentata dallo Studio d'arch. Luppi Negri Senzani, Lugano; visto l'avviso cantonale n° 129970/24.8.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione da sala pausa a camera, del locale sito nello stabile al map. 173 RFD, Via Ressiga 17. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 39.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 239.30.

988

**Map. 171 RFD/Rivabella SA - LE cambio destinazione da portico a spazio espositivo**

Richiamata la DC 12 giugno 2023 presentata dallo Studio d'arch. Luppi Negri Senzani, Lugano; visto l'avviso cantonale n° 129970/24.8.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione da sala pausa a camera, del locale sito nello stabile al map. 173 RFD, Via Ressiga 17. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 39.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 239.30.

990

**Polizia Malcantone Ovest - rendiconto attività 1° semestre 2023**

Si prende atto del rendiconto agosto 2023, stilato per la prima volta dal nuovo Cdt Regazzoni, in relazione all'attività svolta dal Corpo di polizia intercomunale Malcantone Ovest, per il periodo dal 1° gennaio al 30 giugno 2023. Rendiconto dal quale si desumono i maggiori dati riferiti alle attività svolte: servizi diurni e notturni, Gruppo visione giovani, servizi interni ed esterni vari, interventi nei nove Comuni convenzionati, controlli della circolazione, contravvenzioni, interventi DAE.

Gli interventi effettuati sul territorio di Magliaso sono stati 42 (1° sem. 2022: 18 / 2° sem. 2022: 22), mentre i controlli comandati, richiesti da Comune o da privati sono stati 91 (96 / 105).

L'ausiliario ha intimato 147 contravvenzioni (85 / 241) per un totale di CHF CHF 6'240.00, di cui il 30% è di competenza della PMO (CHF 3'540.00 / CHF 9'880.00).

L'importo totale delle contravvenzioni intimite da PMO e la percentuale di quelle degli ausiliari, che va a diminuzione dei costi annui del corpo, ammonta a CHF 188'686.00 (CHF 170'236.00 / CHF 119'738.00). Effettivo del corpo al 30.06.: 8 agenti / Cdt, sostituto Cdt e 6 agenti, 1 funzionaria amministrativa all'80%. In dotazione 5 autovetture Skoda (4 di servizio e 1 civile).

991

**Riqualfica riali Roggia e Scuole - offerta per messa in sicurezza camere di contenimento**

Vista la necessità di mettere in sicurezza le camere di contenimento dei riali Roggia e Scuole, si preavvisa favorevolmente l'offerta 30 luglio 2023 della ditta G. Müller-Riva SA - Caslano, CHF 6'970.70 IVA incl., per fornitura e posa di:

- recinzione H100 leggera con rete maglia libera, camera Scuole;
- scala con aiuto d'entrata, camera Scuole;
- scala per briglia con blocco e lucchetto inox, camera Torchio;
- barra diagonale inox blocco griglie con lucchetto inox, camera Torchio.

Il Sindaco:



Roberto Citterio