



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **15 marzo 2021**:

### **Ris. Mun. n°**

#### **2289 *Map. 606 RFD/M. Pedrazzini - autorizzazione NL sostituzione caldaia con termopompa, posa cancello scorrevole, ampliamento volume secondario e piccole modifiche interne***

Vista la notifica lavori 9 febbraio 2021 presentata dal sig. Massimo Pedrazzini, Massagno; richiamata la lettera 3 marzo 2021 della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia con termopompa acqua-acqua (variante incarto cantonale n° 112224 - RM n° 1835/24.2.2020), la posa di un cancello scorrevole, l'ampliamento del volume secondario (accessorio/deposito attrezzi) e delle piccole modifiche interne all'abitazione sita sul map. 606 RFD, Via Bosconi 5.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 8 NAPR, il cancello e le opere di cinta non devono superare l'altezza massima di 1.50 ml. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

#### **2290 *Map. 563 RFD/I. Bernasconi Ponisio - LE risanamento tetto senza modifiche di quote***

Vista la domanda di costruzione 18 gennaio 2021 presentata dalla sig.ra Idina Bernasconi Ponisio, Magliaso; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 116651/26.2.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il risanamento del tetto senza modifiche di quote dell'abitazione sita sul map. 563 RFD, Via Robbiolo 3.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 160.00, spese CHF 175.35, totale CHF 335.35 (art. 19 LE e 29 RLE).

#### **2291 *Map. 620 RFD/Bruno Huber Architetti SA - LE ristrutturazione e ampliamento casa unifamiliare***

Vista la domanda di costruzione 18 gennaio 2021 presentata dalla Bruno Huber Architetti SA, Lugano; considerato che l'istante chiede la concessione della deroga per la distanza dal confine per il risanamento energetico dell'edificio, prevista dall'art. 12 NAPR; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 116756/25.2.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa unifamiliare sita sul map. 620 RFD, Via Pastura 2, proprietà Ralph Meichtry, Schindellegi. Ai sensi degli art. 12 NAPR e 40.a cpv. 2 LE, è concessa la deroga alla distanza dal confine per il risanamento energetico dell'edificio.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza; a norma dell'art. 36 cpv. 2 NAPR la costruzione dev'essere destinata alla residenza primaria.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Tassa e spese, CHF 2'800.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale, CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 2'892.00.29 RLE).

**Commesse pubbliche 2020**

Si esamina, si approva e si ordina la pubblicazione della distinta inerente alle commesse aggiudicate a invito o a incarico diretto, con importi superiori a CHF 5'000.00, nel corso dell'anno 2020.

Il totale delle commesse deliberate ammonta a CHF 765'946.97.

Ai sensi dell'art. 7 cpv. 5 della Legge sulle commesse pubbliche la lista deve rimanere accessibile sino alla sua sostituzione con quella dell'anno successivo. La distinta sarà pubblicata agli albi e sul sito comunale per un periodo di 30 giorni e in seguito sarà consultabile sul sito.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto Citterio', written over a horizontal line.

*Roberto Citterio*

Magliaso, 17 marzo 2021