Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta dell'**8 settembre 2025**:

Ris. Mun. n°

520 ***Map. 695 RFD/Hope Real Estate SA - LE demolizione edificio esistente ed edificazione nuovo stabile residenziale***

Vista la DC 23 ottobre 2024 coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi di PCi, presentata dalla Hope Real Estate SA, Cadempino; richiamata l'opposizione cautelativa presentata dai sigg. Laura Negretti e Arturo Florian, Alessandro Mainero, Regina Keller, Sergio Gossweiler, Claudia e Philipp Grob, Luca Bernasconi, patrocinati dallo Studio legale Claudio Cereghetti & Partner, Lugano, e l'opposizione presentata dal sig. Ak Fehmi patrocinato dallo Studio legale Studio 1896, Lugano; considerate le osservazioni inoltrate dall'istante in merito all'area di svago, infiltrazione nel terreno, gestione cantiere, modinatura, altezza edifico, indici, distanze, inserimento paesaggistico, sezioni, fonti di rumore, costi e tempistiche, termopompa, distanza dal confine, linea di costruzione; osservazioni sulla base delle quali si può concludere che dal profilo del diritto comunale il progetto rispetta le disposizioni del vigente PR e pertanto nessun impedimento di diritto pubblico si oppone al rilascio della licenza edilizia; richiamato l'avviso cantonale n° 136324/9.5.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la demolizione dell'edificio esistente e l'edificazione di un nuovo stabile residenziale sul map. 695 RFD, Via Castellaccio 22.
Le citate opposizioni sono evase ai sensi dei considerandi.
È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 11 (pari a 2/3 di 17) posti protetti, alla condizione che venga versato, prima dell'inizio dei lavori, il contributo sostitutivo di CHF 8'800.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.
Tassa di decisione CHF 800.00.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale, nello scritto 7 novembre 2024 dell'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere allestita una prova futura memoria dello stato degli stabili confinanti, così come lo stato del riale e delle sue sponde.
Le modifiche dei piani apportate dall'Ufficio tecnico sono vincolanti.
Tassa CHF 4'033.10, spese CHF 63.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 4'188.10.

522 ***Fissazione tasse d'uso 2025: distribuzione AP, esercizio canalizzazioni, gestione rifiuti***

Si fissano le tasse per la distribuzione dell'acqua potabile, sulla tassa d'uso per l'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione e sulla tassa per la gestione dei rifiuti, tutte valide per l'anno 2025. I Servizi finanziari sono incaricati di redigere le rispettive ordinanze municipali che saranno approvate in una prossima seduta e in seguito pubblicate agli albi comunali e sul sito per un periodo di 30 giorni.

523 **Campo di Calcio - preventivo ripristino manto erboso causa larve oziorrinco e popillia japonica (coleottero giapponese)**

Lo scorso 19 agosto l'UT ha decretato l'impraticabilità del campo sportivo, a seguito dei danni subiti dai numerosi corvi che hanno rimosso ampie porzioni di manto erboso, generando solchi e irregolarità che rendono il campo non sicuro per i giocatori.
Corvi attivi nella ricerca delle larve di popillia japonica (coleottero giapponese) e oziorrinco presenti nel terreno, che a loro volta si nutrono dell'apparato radicale dell'erba, causandone un diffuso ingiallimento e la morte.
Urge quindi procedere al ripristino del terreno da gioco, deliberando i lavori di risanamento alla ditta Orticola Bassi SA di S. Antonino, che ha già eseguito i primi interventi di manutenzione del campo e che ha presentato un'offerta pari a CHF 21'700.00 IVA inclusa.
Lavori che prevedono la rimozione del manto erboso compromesso tramite operazioni di arieggiatura e taglio, seguite da sabbiatura per il riempimento delle buche, risemina, concimazione e trattamento biologico con nematodi (vermi microscopici benefici che parassitano gli insetti dannosi), al fine di eliminare le larve presenti.
Il campo dovrà restare completamente chiuso fino all'aprile 2026!
Si ipotizza che la causa principale dell'infestazione possa essere ricondotta all'installazione, su richiesta del Cantone, delle trappole ai feromoni posizionate presso il campo sportivo per la raccolta dati. Il raggio d'azione del feromone può infatti estendersi fino a 5 km, attirando l'insetto verso il contenitore che, in alcuni casi, non ne garantisce il completo intrappolamento.
Per il prossimo anno si dovrà assolutamente evitare il posizionamento di tali trappole nelle vicinanze dell'area interessata.

525 ***Acquisto veicolo di servizio per Ausiliario di polizia***

Nell'ambito di una prima discussione sul preventivo 2026, si è deciso di acquistare un veicolo elettrico per l'Ausiliario di polizia, che attualmente per i servizi giornalieri utilizza la propria vettura con rimborso di CHF 0.60/km (media mensile dei km percorsi ca. 680, esborso annuo ca. CHF 4'900.00). Acquisto che avviene sulla base dell'offerta del Garage Vallone SA, Magliaso, per il veicolo di direzione X-EV Yoyo Pro - 100% elettrico, prima immatricolazione agosto 2024, prezzo netto CHF 12'500.00.

526 ***Ordinanza per il controllo impianti di combustione 22° ciclo***

Richiamata la decisione (RM n° 517/1.9.2025) con la quale si è confermato l'incarico di controllore della combustione alla ditta C-O Ecofumi Sagl, Mendrisio, che ha offerto tariffe invariate rispetto al 21° ciclo; vista la proposta dell'UT, si approva l'Ordinanza per il controllo degli impianti a combustione 22° ciclo (1.10.2025-30.09.2027) sul territorio comunale.
Si procederà con la sua pubblicazione agli albi e sul sito per un periodo di trenta giorni, a decorrere dal 15 settembre 2025. Entrata in vigore con la crescita in giudicato della stessa, il giorno successivo alla fine del periodo di pubblicazione, con contemporanea abrogazione dell'aggiornata Ordinanza del 26 febbraio 2024.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 12 settembre 2025