



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Vicesindaco informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **13 marzo 2019**:

### **Ris. Mun. n°**

- 1395 ***Map. 705 RFD / UB & F SA - rapporto avv. R. Balerna per attività coltivazione canapa light***  
Si prende visione del rapporto 27 febbraio 2019 dell'avv. Raffaello Balerna, Lugano, commissionato dal Municipio in relazione alla coltivazione di canapa light avviata nella zona agricola in località Vedeggi, map. 705 RFD, per poter capire quali passi possano essere intrapresi per regolamentare nel migliore dei modi lo svolgimento di tale attività così da proteggere adeguatamente la popolazione locale dagli odori provocati dalla stessa.
- 1396 ***Map. 178 RFD / Tenuta Agricola Armando SA - LE per ristrutturazione PT***  
Vista la DC del 20 dicembre 2018 inoltrata dall'arch. Ilaria Marchesini, Viganello; preso atto dell'avviso cantonale n° 108293/19.2.2019, emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione dei locali di vinificazione al piano terreno dell'immobile sito al map. 178 RFD, Via Cantonale 42, proprietà Tenuta Agricola Armando SA, Magliaso. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza. Tassa: CHF 110.00, spese: CHF 185.00, totale CHF 295.00.
- 1401 ***Preventivo per rifacimento copertura porticato casa comunale***  
A seguito constatazione che le varie infiltrazioni d'acqua riscontrate nel porticato della corte della Casa comunale, sono causate dalla rottura, per deterioramento, della gomma dei punti di dilatazione, viste le offerte per le opere di impermeabilizzazione e lattoneria, nonché opere da pittore, si risolve di deliberare i lavori ai migliori offerenti Corti SA, Caslano, CHF 19'279.81 IVA incl. e Fabrizio Ballerini Sagl, Agno, CHF 6'497.00 IVA incl., per un totale di spesa di CHF 25'776.80, che si effettuerà in delega ai sensi dell'art. 59a ROC.
- 1402 ***Sradicamento alberi zona Vigotti / S.Giorgio - approvazione preventivo TecAlp Sagl e partecipazione costi 50%***  
Si prende atto del preventivo di spesa 21 gennaio 2019 della TecAlp Sagl, Bellinzona, indirizzato all'Area dell'esercizio e della manutenzione, Centro manutenzione stradale, Settore 2 - Malcantone e Ceresio, per lavori di taglio e sezionamento di alberi sradicati dal vento, compreso esbosco con elicottero e sistemazione/fissaggio delle ceppaie in località Vigotti.  
Costo preventivato per l'intervento CHF 10'286.60 IVA incl., da assumere nella misura del 50% da parte di Cantone e Comune.  
Tenuto conto della precarietà della situazione si risolve di aderire all'intervento di messa in sicurezza in oggetto, assumendo la metà dei costi.
- 1412 ***SEL - approvazione Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili***  
Si prende atto della risoluzione 27 febbraio 2019/141-RE-15001 della Sezione degli enti locali (SEL), con la quale ha approvato il Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili, adottato dal Consiglio comunale in data 17 dicembre 2018.  
Tassa di giudizio relativa alla decisione, CHF 200.00.

1413 b

***Midnight Fun & Sport Agno – proposta per le fasi di gestione 2019-2021***

Vista la proposta della Fondazione IdéeSport, Bellinzona per il proseguimento e il finanziamento del progetto Midnight Fun & Sport per la fase di gestione 2019-2021, le cui serate si svolgeranno presso le palestre delle scuole medie di Agno e Caslano, sempre che quest'ultima struttura sia disponibile; ritenuta l'importanza socio-aggregativa del progetto Midnight per i giovani della regione, si risolve di proseguire con il suo sostegno per le prossime due stagioni 2019-2020 e 2020-2021, con una partecipazione alla copertura dei costi da parte di Magliaso pari a CHF 4'011.00 + CHF 400.00 di contributo base per ogni stagione.

il Vicesindaco:



*Andrea Kundert*

Magliaso, 22 marzo 2019



## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **20 marzo 2019**:

### **Ris. Mun. n°**

**1415** ***Comune di Caslano - autorizzazioni di transito Via Bosconi rilasciate ai cittadini di Caslano e Magliaso***

Si prende atto della tabella inviata dal Comune di Caslano, come da nostra richiesta del 26 febbraio u.s., relativa alle autorizzazioni di transito rilasciate per Via Bosconi a Caslano, suddivise per il numero delle persone residenti nei due Comuni.

	Autorizzazioni	Popolazione	% autorizzazioni
Caslano	1'404	4'384	32
Magliaso	537	1'646	33
<b>Totale</b>	<b>1'941</b>	<b>6'030</b>	

I suddetti dati potranno essere presi in considerazione in occasione di un prossimo incontro tra i rappresentanti dei due Comuni, per discutere della problematica dei transiti da e per Caslano attraverso Via Bosconi – Caslano e Via Fiume – Magliaso.

**1418** ***Map. 909 RFD / A. Bernasconi – LE ampliamento e sopraelevazione casa bifamiliare***

Vista la domanda di costruzione 24 gennaio 2019 inoltrata dalla signora Angela Bernasconi, Magliaso; preso atto dell'avviso cantonale n° 108440/11.3.2019, emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per l'ampliamento e la sopraelevazione della casa bifamiliare, sita al map. 909 RFD, Via Vedeggi 29.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza; gli elementi in vetro devono rispettare la norma SIA 331 (2012), le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB), in particolare i vetri dovranno essere del tipo stratificato VSS; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UTC, una serie completa dei piani esecutivi 1:50.

Tassa e spese: CHF 380.00 + CHF 20.00, totale: CHF 400.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**1419** ***Vertenza Cappelletta Madonna del Sasso - decisione Ufficio DC per istanza d'intervento***

Si prende atto dello scritto 5 marzo 2019 dell'Ufficio domande di costruzione di Bellinzona, che esprime le sue considerazioni in riferimento alla segnalazione del sig. E. A., Magliaso, contro il rilascio della licenza edilizia per la posa della cappelletta al map. 370 RFD.

L'ufficio precisa che, ai sensi dell'art. 196 LOC, l'autorità di vigilanza entra in materia quando a carico degli organi comunali e dei loro membri ravvisa indizi di cattiva amministrazione a detrimento di importanti interessi collettivi, rispettivamente ravvisa una violazione degli obblighi derivanti dalla carica. Al cpv. 2 si precisa in particolare che singole decisioni errate o viziate, adottate dagli organi locali, non costituiscono di per sé indizio o sospetto di cattiva amministrazione.

Per il caso in esame l'Ufficio cantonale conferma anzitutto che la procedura di notifica è stata pubblicata all'albo e che i Servizi cantonali sono stati interpellati. Sentito nuovamente i colleghi dell'Ufficio della pianificazione locale, conferma che la Cappelletta è compatibile con la destinazione d'uso della zona.

La stessa non costituisce elemento di disturbo all'area ricreativa e non genera ripercussioni diverse dai contenuti ammessi dalla norma, inoltre può essere considerata, ritenute le modeste dimensioni, quale costruzione accessoria.

Pertanto non ravvisando indizi di cattiva amministrazione a detrimento di importanti interessi collettivi, l'Ufficio domande di costruzione ritiene che l'istanza è da ritenersi evasa.

il Sindaco:



*Roberto Citterio*

Magliaso, 22 marzo 2019