



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **7 aprile 2026**:

Ris. Mun. n°

735 ***Map. 197 RFD/Soldati M.P. - DC preliminare informativa per complesso Mulino dei Bött***

Vista la DC preliminare a titolo informativo, presentata dal sig. Mario Pedro Soldati, Buenos Aires (Argentina), rappr. dall'avv. Fulvio Pelli, Lugano, per la ristrutturazione del complesso Mulino dei Bött, sito al map. 197 RFD, Via Bött; visto l'avviso cantonale n° 142696/26.3.2026 emanato dal Dipartimento del territorio, si informerà l'istante che i Servizi cantonali hanno di principio dato il loro preavviso favorevole, indicando in alcuni casi condizioni e oneri.

Servizi cantonali che rammentano i disposti dell'art. 15 della Legge edilizia, ovvero che la licenza preliminare ha solo valore d'informazione senza effetti giuridici particolari, avendo la parte istante rinunciato alla procedura ordinaria.

Tassa CHF 800.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

736 ***Map. 1274 RFD/Pani F. e Vicari S. - LE posa impianto di climatizzazione***

Vista la notifica lavori 26 febbraio 2026 presentata dai sigg. Fabio Pani e Sonia Vicari, Magliaso; richiamata la lettera 17 marzo 2026 (N30821) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita al map. 1274 RFD, Via Campagnora 15C.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 96.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 196.90.

737 ***Map. 1155 RFD/Chiaruttini S. - LE posa impianto di climatizzazione***

Vista la notifica lavori 13 febbraio 2026 presentata dalla sig.ra Stefania Chiaruttini-Toscani, Magliaso; richiamata la lettera 6 marzo 2026 (N30709) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita al map. 1155 RFD, Via Stazione 1C.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 21.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 121.00.

738 ***Map. 1131 RFD/Barberis F. - LE sostituzione termopompa***

Vista la notifica 26 febbraio 2026 presentata dalla sig.ra Francesca Barberis, Magliaso; richiamata la lettera 16 marzo 2026 (N30820) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione della termopompa presso l'abitazione sita al map. 1131 RFD, Via Cantonale 51A.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 26.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 126.80.

Map. 138 RFD/Narduzzi B. - LE variante piano canalizzazioni

Ai sensi dell'art. 100 LOC "Collisione di interesse" il Municipale Narduzzi è escluso dalla discussione e dalla risoluzione.

Vista la notifica 26 febbraio 2026 presentata dalla sig.ra Barbara Narduzzi, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la variante del piano delle canalizzazioni (LE 27.8.2025) per la costruenda abitazione sul map. 138 RFD, Via Castellaccio 18.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Il rappezzo del manto stradale dovrà essere eseguito su tutta la larghezza della strada. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11 .2017).

Tassa CHF 100.00, spese CHF 22.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 122.20.

Map. 549 RFD/Girotto L.+G. - LE posa rete metallica

Vista la notifica 9 marzo 2026 presentata dai sigg. Luigi e Gabriella Girotto, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di una rete metallica sul map. 549 RFD, Via Lago 2.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non deve essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Tassa CHF 100.00, spese CHF 21.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 121.00.

Map. 623 RFD/Ermotti G.+Y. - LE posa casetta attrezzi da giardino

Vista la notifica 10 marzo 2026 presentata dai sigg. Giancarlo e Yuhua Ermotti, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di una casetta per attrezzi da giardino sul map. 623 RFD, Via Lago 7.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non deve essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 14.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 114.00.

Map. 727 RFD/Ballerini F. - LE realizzazione piscina tipo Bio Design Pool

Vista la notifica 10 marzo 2026 presentata dalla Antonini Luca giardinieri paesaggisti Sagl, Pura, a nome del sig. Fabrizio Ballerini, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la realizzazione di una piscina tipo Bio Design Pool sul map. 727 RFD, Via Vedeggi 68A.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non deve essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11 .2017).

Tassa CHF 100.00, spese CHF 80.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 180.20.

Map. 955 RFD/Prior M. - LE realizzazione piscina e formazione muretto di recinzione

Vista la notifica 9 marzo 2026 presentata dal sig. Maurizio Prior, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la realizzazione di una piscina e la formazione di un muretto di recinzione sul map. 955 RFD, Via Fiume 20.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Viene concessa la deroga a titolo precario per l'esecuzione del muro di sostegno con altezza massima del manufatto di 90 cm misurati dal campo stradale. Sopra il muro è autorizzata la posa di una recinzione metallica di altezza 100 cm. La maggior altezza del muro, rispetto ai 50 cm previsti nelle norme, viene computata nell'altezza dell'edificio.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11 .2017).

Tassa CHF 100.00, spese CHF 19.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 119.80.

Map. 982 RFD/Caldelari A. - LE sistemazione piazzale e costruzione muro di sostegno

Vista la notifica 11 marzo 2026 presentata dal sig. Alberto Caldelari, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sistemazione del piazzale e la costruzione di un muro di sostegno sul map. 982 RFD, Via Pastura 20.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Viene concessa la deroga a titolo precario per l'esecuzione del muro di sostegno con altezza massima del manufatto di 150 cm misurati dal terreno naturale dei fondi confinanti.

Sopra il muro è autorizzata la posa di una recinzione metallica di altezza 100 cm.

La maggior altezza del muro, rispetto ai 50 cm previsti nelle norme, viene computata nell'altezza dell'edificio. Il muro esistente presente sul fondo 982 RFD non potrà essere demolito e in fase di esecuzione dei lavori si dovrà dare particolare attenzione alla siepe in lauro.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Tassa CHF 100.00, spese CHF 171.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 271.60.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 10 aprile 2026