



# COMUNE DI MAGLIASO

Magliaso, 24 marzo 2026

RM n° 727 / 23.03.2026

## **MESSAGGIO MUNICIPALE n° 459**

**concernente la proposta di rinnovo della convenzione con la Monte Lema SA per il finanziamento degli investimenti necessari alla Società.**

---

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone all'approvazione del Legislativo la proposta di rinnovo della Convenzione, che dovrebbe entrare in vigore al 1° gennaio 2027, tra i Comuni del Malcantone e la società della Monte Lema SA.

### **Scopo**

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Miglieglia, Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

La presente convenzione sostituisce e dà continuità all'attuale convenzione in vigore dal 01.01.2020, che presenta la medesima chiave di riparto definita nella presente convenzione.

### **Descrizione**

La Monte Lema SA è chiamata a dover sostituire il quadro di comando della funivia, poiché vetusto (durata di vita di 25 anni raggiunta e largamente superata) e per il quale diventa sempre più difficoltoso trovare i pezzi di ricambio e garantire continuità di esercizio. L'UFT ha concesso alla Monte Lema SA, eccezionalmente, di operare la sostituzione dell'impianto a fine dicembre 2026. L'operazione di sostituzione durerà circa tre mesi durante la normale chiusura invernale e comporterà anche il rinnovo della licenza.

Dopo le segnalazioni dell'UFT, la Monte Lema SA ha messo a concorso il progetto per la sostituzione dell'impianto elettrico e delle relative componenti meccaniche compreso il motore. I migliori offerenti sono risultati la ditta Von Rotz & Wiedemar AG di Kerns (parti meccaniche) e la ditta SISSAG AG di Schattdorf (parti elettriche). La ditta Von Rotz & Wiedemar AG si occupa anche della coordinazione generale del progetto. Il costo del progetto, secondo offerta, è di CHF 1'002'900.00, di cui ca. il 60% per la parte elettrica e il 40% per la parte meccanica.

Il piano di finanziamento concordato con le ditte appaltanti è il seguente:

- CHF 100'000.- da versare entro maggio 2025 (si tratta di comandare e riservare i pezzi necessari).
- CHF 200'000.- da versare entro maggio 2026.
- CHF 300'000.- da versare a fine dicembre 2026 (per questo importo sono in corso trattative con una banca).

Per gli anni 2025 e 2026 si farà capo al finanziamento dei Comuni del Malcantone, mentre l'importo rimanente (CHF 400'000) sarà oggetto di leasing da parte della von Rotz & Wiedemar AG.

### **La Convenzione**

Giusta l'art 193a LOC, il Comune può sottoscrivere convenzioni di diritto pubblico con enti pubblici o privati per l'esecuzione dei suoi compiti. La convenzione oggetto del presente messaggio deve contenere in particolare lo scopo, l'organizzazione, il riparto delle spese, il termine di rinnovo e di disdetta. La stessa deve essere adottata dal Consiglio comunale secondo le modalità previste per il regolamento comunale, salvo i casi di esclusiva competenza municipale.

I Comuni convenzionati partecipano annualmente e per la durata di 5 anni con un contributo destinato agli investimenti per un massimo complessivo di CHF 120'000.00 all'anno, ossia CHF 600'000.00 per la durata della Convenzione. Senza nessuna disdetta la Convenzione si estenderà per ancora due anni dopo la normale sua scadenza.

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto indicata al punto 3 della Convenzione, mentre la chiave di riparto viene aggiornata annualmente dal Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone, in base ai dati statistici aggiornati e pubblicati dal Cantone Ticino.

Con la sottoscrizione della Convenzione, la Monte Lema SA concederà una agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia a tutti i cittadini domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla Cancelleria comunale attestante il domicilio.

Una volta all'anno i domiciliati del Comune potranno usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita, secondo un calendario stabilito dalla Monte Lema SA e comunicato a tutti i Comuni. Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

La Monte Lema SA presenterà il resoconto finanziario aggiornato durante l'Assemblea ordinaria annuale e in occasione delle specifiche riunioni.

Essendo la quota parte del contributo soggetta a variazione annuale in funzione della popolazione e della forza finanziaria del Comune, non è possibile stabilire una cifra totale precisa del contributo. Sulla base dell'esperienza maturata con la precedente convenzione, per il nostro Comune l'importo attuale (riferito all'anno 2025) ammonta a CHF 7'582.67.

## Conclusioni

I Comuni del Malcantone rappresentano il secondo azionista per importanza della Monte Lema SA con una quota pari al 30.75% del capitale azionario. Azionista di maggioranza relativa è Lugano Region con il 36.65% del capitale azionario, e che contribuisce annualmente con un contributo di CHF 250'000.00 a sostegno della gestione corrente dell'esercizio.

Il sostegno dei Comuni del Malcantone è indispensabile per permettere di mantenere una importante struttura di valenza turistica, ricreativa e promozionale della nostra regione. Senza dimenticare la forte attrattività che il Monte Lema rappresenta per tutta la nostra popolazione e per il turismo con conseguenti ricadute economiche su tutta la regione.

Per tutte le ragioni indicate e restando volentieri a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, vi invitiamo a volere

### risolvere:

1. La Convenzione fra il Comune di Magliaso e la Monte Lema SA è approvata come ai documenti allegati al presente Messaggio, che sono parte integrante della proposta Municipale.
2. L'entrata in vigore della Convenzione è prevista con l'approvazione della SEL dopo l'adesione dei Comuni coinvolti.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco:   il Segretario: 

R. Citterio M. Rezzadore

#### Allegati:

- Testo della Convenzione tra la Monte Lema SA e il Comune di Magliaso;
- Tabella con la proposta di chiave di riparto.

#### Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		●

# Convenzione

tra la Monte Lema SA e il Comune di Magliaso

---

## 1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Miglieglia. Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio Federale dei Trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

## 2. Descrizione sommaria degli investimenti che la Monte Lema SA intende affrontare

Il contributo annuale che il Comune verserà verrà utilizzato dalla Monte Lema SA per:

- le manutenzioni straordinarie dell'impianto di risalita imposte dall'Ufficio Federale per gli impianti a fune e quelle relative alla sicurezza;
- investimenti relativi all'Ostello ed alla zona turistica nei suoi dintorni, tenendo conto del concetto di rilancio.

## 3. Finanziamento

Il modello per la definizione del singolo importo annuo a carico dei Comuni convenzionati, per la durata di 5 anni, tiene conto dei parametri basati sulla popolazione finanziaria e sulle risorse fiscali cantonali (v. allegato 1, con chiave di riparto iniziale).

L'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni è di CHF 120'000.00 annui, ossia CHF 600'000.00 per la durata iniziale della Convenzione.

## 4. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

La Monte Lema SA concede un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia ai domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale attestante il domicilio. La cancelleria comunale distribuirà a tutti i fuochi del Comune il volantino che verrà recapitato dalla Monte Lema SA.

Una volta l'anno i domiciliati del Comune potranno usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita secondo un calendario stabilito dalla Monte Lema SA, sempre presentando il tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale.

Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

## 5. Informazione sull'utilizzo del contributo finanziario

I Comuni, in quanto azionisti della Monte Lema SA, verranno informati sull'utilizzo del loro contributo nel modo seguente:

- tramite partecipazione alle Assemblee Ordinarie e/o straordinarie della Monte Lema SA;
- tramite il Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta dei Comuni, tramite informazione scritta da parte della Monte Lema SA, indirizzata ai singoli Comuni;
- su richiesta del Comitato, all'Assemblea della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta, tramite una riunione specifica con i rappresentanti dei Comuni.

# Convenzione

tra la Monte Lema SA e il Comune di Magliaso

---

## 6. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione, al fine di non superare la soglia di finanziamento annuale concordata.

## 7. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione fra Comuni partecipanti al finanziamento della Monte Lema SA, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti. Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti; non appena disponibile saranno adeguati i parametri di riparto in base ai nuovi indici di calcolo per il nuovo Comune.

## 8. Validità della convenzione

La presente convenzione ha una durata 5 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente ogni volta per altri 2 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta.

Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

La presente convenzione decade con effetto immediato in caso di cessata attività o qualsivoglia forma di liquidazione inclusa quella fallimentare da parte della Monte Lema SA.

## 9. Particolarità relative all'azionariato della Monte Lema SA

La presente convenzione tiene conto dell'azionariato attuale, ossia:

- 36.65% del capitale azionario è di Lugano Region;
- 30.75% del capitale azionario è di proprietà dei Comuni Malcantonesi;
- 32.60% del capitale azionario è di proprietà di privati.

Nel caso di cessioni dei pacchetti azionari superiori al 15% (quindici per cento) – vale la somma delle cessioni anche in tempi differenti – la presente convenzione verrà ridiscussa con l'opzione di rescinderla anche immediatamente.

## 10. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione della SEL, ed ha validità, anche retroattiva, a partire dal 1° gennaio 2027.



Comitato di coordinamento della conferenza dei Sindaci del Malcantone

## CONTRIBUTO 2025 COMUNI DEL MALCANTONE ALLA MONTE LEMA SA

	Gettito imposta cantonale 2017	Gettito imposta cantonale 2018	Gettito imposta cantonale 2019	Gettito imposta cantonale 2020	Gettito imposta cantonale 2021	Media GC % 2017-2021	2017-2021 %	Contributo 50% ris fiscali	Popolazione residente 31.12.2021	CHF/abitante 2.37	Contributo totale
Agno	12'803'235	14'004'995	14'934'516	15'172'471	14'142'835	14'211'610	15.56	9'337	4'536	10'767	20'104.34
Alto Malcantone	3'807'996	4'420'599	3'948'773	3'710'072	4'033'967	3'984'281	4.36	2'618	1'386	3'290	5'907.68
Aranno	985'362	1'159'176	1'147'009	1'241'987	1'153'724	1'137'451	1.25	747	350	831	1'578.12
Bioggio	20'081'476	18'518'599	12'462'977	12'145'838	16'167'177	15'875'213	17.38	10'430	2'791	6'625	17'055.25
Cademario	2'386'080	2'467'897	2'699'741	2'183'321	2'216'235	2'390'655	2.62	1'571	793	1'882	3'453.04
Caslano	11'374'505	12'976'202	11'476'916	11'890'001	12'274'797	11'998'484	13.14	7'883	4'363	10'356	18'239.64
Lema	6'769'067	6'946'387	7'181'654	7'042'706	5'587'963	6'705'556	7.34	4'406	2'662	6'319	10'724.44
Magliaso	5'243'083	5'496'252	5'873'581	5'760'865	6'049'454	5'684'647	6.22	3'735	1'621	3'848	7'582.67
Manno	6'146'495	13'252'801	12'312'919	19'521'038	9'573'035	12'161'258	13.32	7'990	1'340	3'181	11'170.89
Neggio	1'276'821	1'367'525	1'299'650	1'320'520	1'379'100	1'328'723	1.45	873	317	752	1'625.45
Pura	4'106'690	4'037'665	4'141'197	3'838'756	4'440'505	4'112'963	4.50	2'702	1'358	3'223	5'925.76
Tresa	10'160'393	10'729'385	8'068'567	7'746'835	9'804'907	9'302'017	10.19	6'112	3'129	7'427	13'538.87
Vernate	2'178'009	2'504'109	2'736'526	2'040'264	2'687'248	2'429'231	2.66	1'596	631	1'498	3'093.85
<b>TOTALI</b>	<b>87'319'213</b>	<b>97'881'592</b>	<b>88'284'027</b>	<b>93'614'675</b>	<b>89'510'947</b>	<b>91'322'091</b>	<b>100</b>	<b>60'000</b>	<b>25'277</b>	<b>60'000</b>	<b>120'000</b>

Fonte: Gettito imposta cantonale dal 2017 al 2021, dati SEL.  
Popolazione residente permanente dei Distretti e dei Comuni ticinesi al 31.12.2023 (<https://www4.ti.ch/di/iel/comuni/dati-finanziari>)

- Contributi in base a:**
- **Gettito cantonale degli ultimi 5 anni (al lordo dei contributi di livellamento)**
  - **Media degli ultimi 5 anni**
  - **Contributo 50% risorse fiscali**
  - **Contributo 50% popolazione residente**

Bioggio, 12.05.2025