

Magliaso, 27 aprile 2011
RM n° 966 / 26.04.2011

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 291

accompagnante la proposta di convenzione con il Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) per regolare le modalità di gestione e di funzionamento della piscina ubicata a Sessa presso il centro ai Grappoli.

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

la piscina di Sessa è di proprietà del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD), ma sin dalla sua realizzazione, nel lontano 1972, ha assunto un'importanza pubblica per la popolazione dell'intera Regione del Malcantone.

La piscina è inserita nel centro turistico ai Grappoli che fu costruito e gestito dal VPOD con lo scopo primario di offrire una possibilità di vacanze accessibile anche alle persone e famiglie meno abbienti.

La discussione sul futuro della piscina ai Grappoli risale al 1997 nell'ambito dello studio della Valle della Tresa. Dopo parecchi incontri con le commissioni designate dalla VPOD ad accompagnare il rilancio del centro ai Grappoli si era giunti ad una proposta sottoposta ai Municipi in cui si prevedeva una convenzione tra i Comuni e il VPOD.

Quest'ultima si sarebbe impegnata sia ad eseguire il rinnovo degli impianti sia alla gestione degli stessi.

A questa soluzione la maggioranza dei Municipi avevano dato la loro adesione di principio. I proprietari sarebbero anche stati d'accordo di vendere la piscina ma l'acquisto è risultato troppo oneroso sia per il Comune di Sessa che per gli altri Comuni Malcantonesi. Il progetto si è quindi bloccato per alcuni anni, ma la piscina è fortunatamente sempre rimasta aperta ed agibile al pubblico.

Il Sindacato, in tempi recenti, ha deciso di vendere a privati una parte dei bungalows presenti nella loro proprietà e di investire il ricavato di questa operazione per i lavori di ristrutturazione della piscina a favore della collettività.

Nel frattempo la struttura ha continuato a deperire e oggi siamo confrontati con il termine ultimo per mantenere in vita la piscina e soprattutto per mantenerla aperta al pubblico. Da segnalare inoltre che la piscina non è allacciata alla rete fognaria.

Per le attività di coordinamento è stato chiesto l'intervento della Regione Malcantone che si è anche occupata della preparazione della documentazione.

IL PROGETTO (piani e preventivo allegati)

In buona sostanza il progetto è una collaborazione tra pubblico e privato per ristrutturare l'unica piscina di questo genere nel Malcantone. Il pubblico, i Comuni, finanziano in modo solidale e in un'ottica regionale il 75% dei costi annui necessari per il funzionamento e la gestione della piscina in cambio di tariffe agevolate per la popolazione.

Il privato, partendo dalla proprietà esistente, investe ca. 1.5 milioni di franchi per i lavori di ristrutturazione e si impegna a gestire la struttura informando costantemente i Comuni convenzionati. Partecipa inoltre al 25% dei costi annui considerato che la struttura ha anche una valenza turistica.

L'alternativa sarebbe la chiusura della piscina pubblica e l'eventuale costruzione di una piccola vasca ad esclusivo uso dei clienti dell'albergo all'interno della corte.

La piscina di Sessa è importante per il centro ai Grappoli e per l'albergo, ma lo è ancora di più per gli abitanti dei Comuni Malcantonesi, soprattutto per le famiglie e per i giovani.

Le opere di ristrutturazione sono così suddivise:

- Interventi all'edificio bar e office
- Interventi per ricostruire il nuovo spogliatoio uomini con impianti docce
- Interventi per ricostruire il nuovo spogliatoio donne con impianti docce
- Interventi per ricostruire i nuovi servizi WC e i servizi per i disabili
- Interventi nel locale tecnico e posa nuovo impianto della piscina
- Interventi alle vasche esterne
- Interventi per la posa della nuova pavimentazione esterna
- Raccordo alla canalizzazione dell'albergo per l'evacuazione delle acque luride

L'investimento complessivo adeguato alla data dell'inizio dei lavori (2011-2012) ammonta a 1.5 milioni di franchi. Il VPOD potrà usufruire di un sussidio a fondo perso di 150'000 franchi nell'ambito della legge sul turismo.

Il progetto e le modalità di finanziamento sono state presentate dalla Regione ai Comuni la prima volta il 15 aprile 2010. Malcantone turismo e la sezione della promozione economica sono stati coinvolti nel progetto sin dall'inizio.

I singoli Municipi hanno esaminato il progetto ed hanno formulato, tramite risoluzione municipale, la loro decisione di entrata in materia.

Il progetto ha trovato l'adesione di 19 Municipi su 20. I Comuni di Agno, Bioggio e Manno partecipano inizialmente per 5 anni in quanto dopo questo periodo è prevista la costruzione di una piscina ad Agno in zona lago.

LA CONVENZIONE

L'allegato 2 alla convenzione spiega in dettaglio le "regole del gioco" e il modello di finanziamento. Riassumiamo però qui di seguito i punti più importanti:

I Comuni convenzionati partecipano annualmente e per la durata di 15 anni (fatta eccezione dei Comuni di Agno, Bioggio e Manno che inizialmente partecipano al progetto per soli 5 anni) al 75% dei costi complessivi per il funzionamento e la gestione della piscina.

La cifra annua da ripartire è di 105'750 franchi.

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto basata sui seguenti parametri:

- popolazione finanziaria
- risorse fiscali cantonali

- distanza in km dal nucleo principale del Comune (tenuto conto di una distanza massima di km 20)

La chiave di riparto tra i Comuni viene aggiornata ogni due anni in base ai dati statistici pubblicati dal Cantone Ticino.

Il Comune di Sessa partecipa in modo più importante di tutti gli altri Comuni vista la presenza della struttura sul suo territorio comunale.

La Regione Malcantone (o il Comune di Sessa qualora la Regione dovesse cessare la sua attività nei prossimi anni), si occuperà di convocare almeno una volta all'anno tutti Comuni convenzionati per ricevere informazioni sulle finanze e sulla gestione della piscina.

I Comuni convenzionati, in occasione della riunione informativa annuale designano una commissione di sorveglianza di almeno cinque rappresentanti, che ha il compito di seguire la gestione della piscina durante la stagione in collaborazione con la direzione del Centro ai Grappoli.

Il VPOD ha un obbligo informativo nei confronti dei Comuni convenzionati. Le informazioni saranno automatiche fornite dal VPOD ai Comuni convenzionati.

Le persone fisiche, le scuole e le associazioni sportive con domicilio, rispettivamente sede nei Comuni convenzionati beneficiano di agevolazioni tariffarie sul prezzo di entrata, ritenuto che lo sconto minimo deve essere del 25%.

L'entità esatta di questi ribassi viene fissata in accordo con i Comuni convenzionati in occasione della riunione annuale per la discussione sui preventivi.

Il contributo annuo è da intendersi come contributo massimo ed è per i primi 5 anni inferiore in quanto sarà suddiviso su 19 Comuni. A partire dal sesto anno i Comuni potrebbero rimanere solo 16 e quindi il contributo a partire dal sesto anno aumenterebbe.

Per il Comune di Magliaso l'importo per i primi 5 anni ammonterebbe a fr. 5'808.00, mentre a partire dal sesto anno salirebbe a fr. 6'724.00.

La durata della convenzione è di 15 anni e potrà essere disdetta 1 anno prima della scadenza. Senza disdetta si rinnova per ulteriori 5 anni.

La convenzione entrerà in vigore con la ratifica da parte della sezione degli enti locali qualora tutti i legislativi comunali dei 19 Comuni l'approveranno.

CONCLUSIONI

Questa proposta permette di mantenere una struttura balneare a favore della popolazione e dei turisti del Malcantone che ha dimostrato la sua validità da oltre 30 anni.

Una sua chiusura e conseguente smantellamento rappresenterebbe sicuramente una perdita di un ulteriore elemento di attrattiva sia per la popolazione domiciliata che per il turismo con conseguenti ricadute economiche negative.

La soluzione proposta permette ai Comuni di evitare di dover presto o tardi loro stessi realizzare un impianto balneare nuovo con costi nettamente più onerosi per la comunità sia a livello di investimenti che a livello di gestione corrente.

Per le considerazioni sin qui espresse invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È approvata la convenzione con il Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) che regola le modalità di partecipazione del Comune alla gestione e al finanziamento della piscina pubblica di proprietà del VPOD.
2. L'entrata in vigore della convenzione è prevista con l'approvazione della SEL dopo l'adesione dei 19 Comuni coinvolti.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco:

il Segretario:

M. Monti

M. Rezzadore

Allegata: convenzione con documentazione annessa

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		●

Convenzione

tra la **Fondazione “Ferienwerk” del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD)**

da una parte

e il ***Comune di Magliaso, rappresentato dal Municipio, nelle persone del Sindaco e del Segretario comunale***

dall'altra.

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune alla gestione e al funzionamento della piscina pubblica di proprietà del VPOD situata sulla particella 267 del Comune di Sessa (presso il centro ai Grappoli).

2. Descrizione della struttura balneare

La Piscina pubblica situata sulla particella 267 del Comune di Sessa si compone di:

- 1 vasca nuotatori 13.5 x 25m
- 1 vasca non nuotatori di 8 x15m
- 1 vasca per bambini di 13 mq
- 2 vasche di passaggio con doccia
- cunicoli d'ispezione attorno alle due vasche principali
- un interrato con locale filtri e vasca di compensazione
- spogliatoio per donne
- spogliatoio per uomini
- spogliatoio per bambini
- complesso WC per donne e uomini
- Edificio cassa e chiosco
- Attrezzature per il gioco
- Pergolati e tavoli esterni
- Spazi verdi attorno alle strutture oltre 5000 mq che possono essere ulteriormente ampliati

Per i dettagli vedi proposta di ristrutturazione dell'aprile 2010.

3. Opere di risanamento

La Piscina viene risanata dal VPOD secondo la proposta di ristrutturazione (progetti e preventivi del 15 aprile 2010) degli architetti Nasi e Mazzuchelli, presentata ai Comuni e che funge da riferimento per la definizione dell'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni.

La proposta di ristrutturazione del 15 aprile 2010 è parte integrante della presente convenzione (vedi ALLEGATO 1).

4. Finanziamento

Il modello per la definizione dell'importo complessivo annuo massimo a carico dei Comuni convenzionati per la durata di 15 anni viene calcolato tenendo conto dei seguenti parametri iniziali (vedi ALLEGATO 2):

- Investimento netto riconosciuto dai Comuni di al massimo 1'350'000 franchi.
- Suddivisione in parti uguali degli investimenti per le parti elettromeccaniche (675'000 franchi) e quelle edili (675'000 franchi).
- Ammortamento delle parti elettromeccaniche in 15 anni.
- Ammortamento delle parti edili in 25 anni.
- Interessi passivi costanti al tasso del 4% calcolati sul valore attuale delle nuove infrastrutture e degli impianti a bilancio, ammortizzate secondo i criteri indicati nell'allegato 2.
- Partecipazione alla copertura delle spese di esercizio della piscina con un contributo massimo e costante annuo di 15'000 franchi.
- Partecipazione al 75% dei costi annui. Il VPOD assume il 25% restante.

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto basata sui seguenti parametri:

- popolazione finanziaria;
- risorse fiscali cantonali;
- distanza in km dal nucleo principale del Comune (tenuto conto di una distanza massima di km 20).

La chiave di riparto tra i Comuni viene aggiornata ogni due anni in base ai dati statistici pubblicati dal Cantone Ticino.

5. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

Le persone fisiche, le scuole e le associazioni sportive con domicilio, rispettivamente sede nei Comuni convenzionati beneficiano di agevolazioni tariffarie sul prezzo di entrata, ritenuto che lo sconto minimo deve essere del 25%.

L'entità esatta di questi ribassi viene fissata in accordo con i Comuni convenzionati in occasione della riunione annuale per la discussione sui preventivi.

6. Riunione informativa annuale dei Comuni

La Regione Malcantone convoca tutti i Comuni convenzionati almeno una volta all'anno per essere informati rispettivamente sui conti consuntivi e bilanci dell'attività della stagione uscente e sui conti preventivi e il programma di gestione della stagione entrante.

Ogni nuovo ulteriore investimento o intervento che ha un'incidenza sull'esercizio della piscina (domanda e offerta) o sulla gestione finanziaria viene sottoposto dal VPOD preventivamente per discussione e approvazione ai singoli Comuni convenzionati. La presente convenzione dovrà se del caso essere aggiornata.

7. Commissione di sorveglianza

I Comuni convenzionati, in occasione della riunione informativa annuale designano una Commissione di almeno cinque rappresentanti che ha il compito di seguire la gestione della piscina durante la stagione in collaborazione con la direzione del Centro ai Grappoli.

8. Controllo finanziario e chiave di riparto

Il VPOD ha un obbligo informativo nei confronti dei Comuni convenzionati. Le informazioni saranno automatiche fornite dal VPOD ai Comuni convenzionati.

Il VPOD tiene una contabilità separata della gestione della piscina specificando a bilancio lo stato del valore attivo degli impianti e delle infrastrutture secondo l'Allegato 2.

La Commissione di sorveglianza procede alla revisione dei conti di esercizio e allestisce il relativo rapporto. Essa tiene inoltre aggiornata la chiave di riparto ogni due anni ai sensi del punto 4 della presente convenzione.

9. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione.

10. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione dei Comuni convenzionati, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati al punto 4 (art. 12 cpv. 3 Legge aggregazioni – *“Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti”*).

11. Validità della convenzione

La presente convenzione dura 15 anni a partire dalla sua entrata in vigore.

Essa si rinnova automaticamente per altri 5 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta. Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

12. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione da parte della SEL.¹

Per la Fondazione “Ferienwerk” del VPOD

Per il Municipio di Magliaso

Stefan Giger
segretario generale VPOD

Juri Clericetti
direttore centro ai Grappoli

Il Sindaco Il Segretario

¹ Le convenzioni approvate dai singoli legislativi vanno inviate direttamente alle Sezione degli Enti Locali (SEL) per ratifica