

Magliaso, 15 novembre 2017
RM n° 760 / 30.10.2017

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 355

per la richiesta di un credito supplementare di CHF 23'000.00 per la sistemazione degli argini del riale e del campo stradale in Via Ressiga (tratto che da Via Castellaccio conduce alla proprietà Rivabella SA)

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella seduta del 27 marzo 2017 il Consiglio comunale aveva approvato un credito di CHF 180'000.00 per la sistemazione degli argini del riale e del campo stradale in Via Ressiga (tratto che da Via Castellaccio conduce alla proprietà Rivabella SA).

Nella fase di allestimento del progetto definitivo, per la relativa pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade (LStr), si è presentata la necessità di realizzare uno slargo, in corrispondenza del mappale 167 RFD, per agevolare l'incrocio dei veicoli.

Visto la disponibilità dei proprietari del mappale 167 RFD di concedere in via bonale il sedime necessario, a compensazione della realizzazione della zona di scambio, si è concordato, in via preliminare, che il Comune si assume:

1. l'esecuzione della sottostruttura e della pavimentazione bituminosa della piazzuola di scambio e del posteggio privato per una superficie complessiva di ca. mq. 30;
2. la posa di mocche di granito 12/15/18 cm. quale delimitazione tra la strada e la rampa autorimessa e il posteggio privato per una lunghezza complessiva di ca. ml. 16.00.

I costi della delimitazione della superficie con la zona verde del mappale 167 RFD rimangono a carico dei proprietari.

Iscrizione a RFD di 12 mq. di una servitù a favore del comune di Magliaso da utilizzare quale piazzuola di scambio veicolare lungo Via Ressiga.

Nel contempo l'Ufficio dei corsi d'acqua, con lettera del 6 ottobre 2017, ha preavvisato favorevolmente il progetto, stabilendo in CHF 115'000.00 l'importo dei lavori che rientrano nei parametri sussidiabili, escluse le opere di pavimentazione.

Il Municipio ha quindi incaricato lo studio d'ingegneria Emilio Luvini Sagl di procedere all'aggiornamento del progetto e del preventivo di spesa che vi alleghiamo, quali parti integranti del presente messaggio.

Osserviamo che nel preventivo aggiornato sono inclusi anche i costi supplementari per la demarcazione, con pittura strutturata, di una striscia pedonale lungo il muro d'argine e le opere di rimozione e nuova posa della recinzione sul mappale 166 RFD.

Il credito supplementare che vi chiediamo di concederci ammonta a CHF 23'000.00 e meglio come si può evincere dall'annessa tabella di confronto tra preventivo approvato e preventivo aggiornato.

Con queste brevi premesse v'invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

1. Al Municipio è concesso un credito supplementare di CHF 23'000.00 per la sistemazione degli argini del riale e del campo stradale in Via Ressiga (tratto che da Via Castellaccio conduce alla proprietà Rivabella SA).
2. Il Municipio è autorizzato a concludere la trattativa con i proprietari del fondo mappale 167 RFD e procedere all'istanza d'iscrizione a Registro fondiario di una servitù di mq. 12 a favore del comune di Magliaso da utilizzare quale piazzuola di scambio veicolare lungo Via Ressiga.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
R. Citterio

Il Segretario:
M. Rezzadore

Allegati: - progetto e preventivo di spesa
 - lettera 16.10.2017 UCA
 - tabella confronto preventivi



La documentazione completa concernente il progetto è consultabile presso l'UTC.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		