

## **MESSAGGIO MUNICIPALE n° 363**

per la richiesta di un credito d'investimento di CHF 540'000.00, quale partecipazione comunale alle opere di sistemazione della strada cantonale e segnaletica, compresa la riqualifica dell'arredo urbano - zona nucleo centrale - tratta scuole elementari stazione di servizio benzina Eni

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,  
con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito di CHF 540'000.00, quale partecipazione comunale alle opere di sistemazione della strada cantonale e segnaletica, compreso il progetto per la riqualifica dell'arredo urbano - zona nucleo centrale - tratta racchiusa tra le scuole elementari e la stazione di servizio benzina Eni.

### **Premessa**

L'intasamento dal traffico transfrontaliero, nei due sensi della strada cantonale, fa ormai parte della nostra quotidianità, alla quale gradualmente ci si abitua e se ne subiscono gli effetti negativi quasi senza nemmeno accorgersene.

Oggi, sulla tratta del Vallone, in un giorno ferialo circolano in media 27'000 veicoli, mentre tra le rotonde di Magliaso e della Magliasina se ne contano addirittura fino a ca. 34'000.

A ciò si aggiungono problemi di sicurezza riconducibili anche alla presenza del tracciato della FLP, che in vari punti interseca strade secondarie in corrispondenza degli innesti sulla strada cantonale.

Un importante primo passo per affrontare concretamente il problema e porre le basi per la ricerca di soluzioni qualitativamente accettabili e in vista delle future nuove condizioni di viabilità, è dato dall'opportunità di realizzare gli interventi di miglioria stradale e riqualificazione urbanistica promossi dal Cantone nell'ambito del Piano di pronto intervento (PPI) per il Basso Malcantone, che prevede l'attuazione delle opere della seconda fase del Piano dei trasporti del Luganese (PTL) e del Programma d'agglomerato del Luganese (PAL).

### **Progetto stradale**

Dal relativo messaggio n° 7412 del 6.9.2017 del Consiglio di Stato all'indirizzo del Gran Consiglio riproduciamo, in corsivo, i capitoli più significativi delle opere concernenti il progetto della sistemazione stradale previsto nel comparto Magliaso paese.

### **2. Cronistoria**

*La viabilità del Basso Malcantone è stata oggetto di studi fin dagli anni '60. Il piano speciale per il Malcantone, allestito nel 1991, è stato ripreso nel Piano dei trasporti del Luganese e, nell'ambito del credito quadro PTL, il Gran Consiglio, oltre ai 150 mio CHF destinati alla circonvallazione Agno-Bioggio, aveva riservato 250 mio CHF per vari interventi stradali e ferroviari nel Basso Malcantone. A oggi di questo piano sono stati realizzati interventi per ca. 60 mio CHF. In particolare sono stati potenziati gli impianti FLP con l'introduzione dell'orario cadenzato dei treni ogni 15' tra Ponte Tresa e Lugano*

*e sono stati realizzati nuovi posteggi Park & Ride (dicembre 2007) come pure collegamenti pedonali e ciclabili sicuri tra Agno e Caslano (separati dal traffico veicolare principale).*

*Una procedura ricorsuale e cambiamenti d'impostazione da parte italiana hanno per contro condotto all'abbandono dei progetti nell'area di Ponte Tresa (interramento FLP da Caslano, circonvallazione stradale di Ponte Tresa, nuova dogana al Madonnone). Anche la proposta di realizzazione prioritaria della circonvallazione di Magliaso (non inserita nel CQ PTL), scaturita dallo studio per l'attraversamento viario di Caslano e Magliaso del 2001, è stata oggetto di ricorso a livello di procedura di Piano direttore cantonale, accolto dal TF nell'ottobre 2006.*

*Questa situazione ha indotto il Dipartimento del territorio (DT), in collaborazione con la Commissione regionale dei trasporti del Luganese (CRTL), a svolgere, tra il 2009 e il 2010, uno studio di fattibilità e opportunità per l'attraversamento stradale Magliaso - Caslano - Ponte Tresa ed estensione della FLP fino al confine.*

*Sulla base di questo studio e su proposta della CRTL, nel gennaio 2011 il Consiglio di Stato ha adottato la cosiddetta "variante C2" che prevede in particolare la realizzazione di due gallerie stradali tra la località Vigotti a Magliaso e la Tresa, con sbocco intermedio alla Magliasina, la sistemazione della Ferrovia Lugano - Ponte Tresa con tracciato tranviario in superficie tra Caslano e l'attuale fermata di Ponte Tresa e un suo prolungo fino al fiume Tresa. La realizzazione di questi interventi, nel frattempo inseriti a Piano direttore cantonale quale "Dato acquisito", non è tuttavia prevista nel breve/medio termine.*

*Essi sono stati inseriti nel PAL2 in priorità C quali misure a lungo termine.*

### **3. Il Piano di pronto intervento per il Basso Malcantone**

*Per questo motivo il DT, sempre in collaborazione con la CRTL, ha individuato e approfondito una serie d'interventi a breve/medio termine, che permettono in particolare di adempiere ai seguenti obiettivi:*

- aumento della capacità e fluidificazione del traffico sull'asse principale in vista della nuova circonvallazione Agno-Biogio (rotonde Magliaso / Magliasina);*
- estensione del bacino d'utenza della rete ferroviaria (FLP) tramite una nuova fermata (Caslano-Colombera) e miglioramento dell'accessibilità pedonale e ciclabile;*
- miglioramento della sicurezza in generale e messa in sicurezza dei passaggi a livello;*
- creazione di premesse per il riordino urbanistico di competenza dei comuni.*

*Nel giugno 2013, al termine della consultazione sul progetto preliminare, la Delegazione delle autorità del Basso Malcantone ha deciso di integrare nel piano d'intervento anche una misura per l'attraversamento del nucleo di Magliaso. Questo ha permesso di definire il quadro degli interventi a breve/medio termine lungo la strada principale A398 da Ponte Tresa a Magliaso.*

*Le opere di pronto intervento per il Basso Malcantone, che sono parte integrante della seconda fase di attuazione del PTL, sono distribuite lungo tutto l'asse stradale e sono*

parzialmente indipendenti l'una dall'altra. Per la fase di progettazione e quella successiva di realizzazione, sono state raggruppate in tre comparti:

- sistemazione degli incroci di via Stazione e via Industria a Caslano con nuova fermata FLP Colombera (comparto Caslano);
- migliorie stradali rotonda Magliaso e rotonda Magliasina (comparto Magliasina);
- interventi a Magliaso Paese (comparto Magliaso Paese);

#### 4. Descrizione del progetto

L'intervento di miglioria stradale e riqualificazione urbanistica coinvolge il tratto di via Cantonale a Magliaso, che si estende dalla scuola comunale fino a dopo il distributore di benzina Agip, per una lunghezza di ca. 250 m (cfr. fig. 1).

Al fine di raggiungere gli obiettivi di miglioramento della sicurezza degli utenti a mobilità lenta, della loro convivenza con il traffico motorizzato e della qualità di vita degli abitanti del nucleo, sono previsti tutta una serie d'interventi sulla carreggiata e nelle aree pedonali a essa adiacenti volti a ricucire, anche se in maniera parziale, il tessuto urbano reciso dalla presenza della strada cantonale.

La pavimentazione, gli elementi di sicurezza, l'arredo urbano e l'illuminazione sono progettati in modo che la percezione dello spazio risulti unitaria. I due fronti del paese vengono "ricuciti" come auspicato nel Piano regolatore particolareggiato del comprensorio centrale.

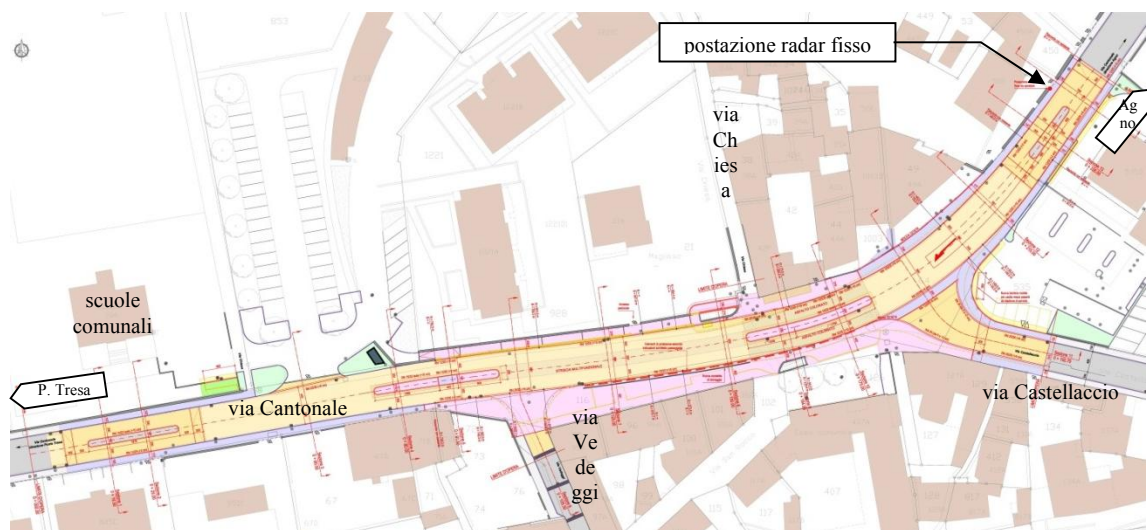


Figura 1.: Planimetria del progetto

Gli attuali bordi stradali saranno rettificati eliminando la "strettoia" presente in corrispondenza del sottopassaggio pedonale e il calibro stradale sarà regolarizzato.

I parametri geometrici che descrivono il profilo longitudinale dell'attuale livelletta stradale e le pendenze delle relative sezioni trasversali saranno mantenuti quasi ovunque. Ciò consentirà di mantenere inalterate le quote degli accessi veicolari situati nell'area dell'intervento.

*Eccezioni sono rappresentate dalle due porte d'ingresso, situate ai limiti d'opera ovest ed est, dove verranno introdotti due rialzamenti del campo stradale che, vista la larghezza delle corsie di scorrimento inferiore a 3.50 m, saranno necessari per garantire il servizio invernale.*

*Tra le due porte d'ingresso al paese, verranno inserite due ulteriori isole spartitraffico centrali di dimensioni tali da garantire una larghezza delle due corsie di marcia pari a 3.50 m.*

*L'attuale passaggio pedonale all'altezza di via Vedeggi sarà mantenuto e, inoltre, ne verrà creato un nuovo non demarcato (senza precedenza per il pedone) all'altezza della porta d'ingresso lato Agno.*

*Nel tratto compreso fra le due isole centrali di via Vedeggi e del sottopasso pedonale, verrà creata una striscia multifunzionale.*

*Questo elemento di moderazione del traffico, oltre ad avere la funzione di divisione dei due sensi di marcia con riduzione della larghezza delle corsie e a favorire la svolta a sinistra per gli utenti della strada, funge anche da elemento di arredo urbano in quanto contribuisce a ridurre l'effetto di divisione del nucleo causato dalla strada e a valorizzare l'aspetto architettonico/urbanistico del nuovo intervento.*

*Inoltre, per rafforzare maggiormente quest'ultimo aspetto, davanti alla Casa comunale sarà posato un manto d'usura colorato.*

*All'esterno della carreggiata stradale la pavimentazione in asfalto dei marciapiedi verrà rifatta nei tratti compresi fra la porta d'ingresso verso Ponte Tresa e via Vedeggi e fra l'incrocio di via Castellaccio e la porta d'ingresso verso Agno.*

*Nel tratto fra l'incrocio di via Vedeggi e quello di via Castellaccio, sul fronte a valle e in sostituzione all'attuale area verde, è prevista la creazione di una nuova zona pedonale eseguita con selciatura in dadi posata ad arco, analoga a quella dell'adiacente piazza comunale.*

*Sul fronte a monte del medesimo tratto stradale è prevista la demolizione del muretto in pietra che attualmente separa la carreggiata dal marciapiede. Quest'ultimo, in corrispondenza del sottopassaggio, sarà spostato a monte. Anche per questo marciapiede è prevista la pavimentazione con dadi.*

*In merito alla pavimentazione pregiata in dadi (cfr. fig. 2):*

- il Cantone si assumerà i costi della pavimentazione in asfalto su tutto il campo stradale (esclusa la pavimentazione colorata) e sul marciapiede fino a una larghezza di 1.50 m;*
- il comune di Magliaso si assumerà, sul marciapiede, la differenza di costo tra la pavimentazione in asfalto e quella in dadi e, oltre i 1.50 m, l'intera spesa. Sarà inoltre a carico dello stesso la colorazione della pavimentazione del campo stradale nella zona davanti alla piazza del Municipio.*

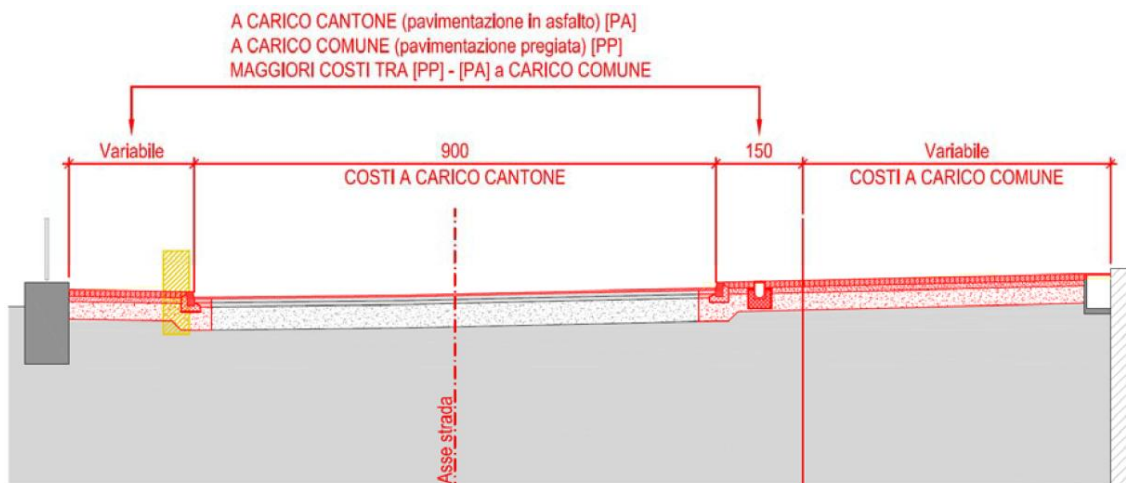


Figura 2.: Suddivisione, tra Cantone e comune di Magliaso, dei costi della pavimentazione

### 5. Programma d'attuazione

Ottenuto lo stanziamento del credito da parte del Gran Consiglio, si procederà con le pubblicazioni secondo la Legge sulle strade. Si conta di conseguire l'approvazione dei progetti per permettere di cominciare i lavori all'inizio del 2019 e di completare le opere, a dipendenza della dimensione delle stesse, nel 2019 e nel 2020.

Il tempo d'esecuzione è stimato in base a progetti di complessità e grandezza analoghi.

La tempistica non prevede eventuali opposizioni o ricorsi al progetto che, se del caso, ritarderanno il programma.

ANNO	2017	2018	2019	2020	2021
<b>CREDITO D'OPERA</b>					
<b>COMPARTO CASLANO</b>					
Procedura di pubblicazione					
Autorizzazione a costruire					
Procedure di appalto e progetto esecutivo					
Esecuzione					
<b>COMPARTO MAGLIASINA</b>					
Procedura di pubblicazione					
Autorizzazione a costruire					
Procedure di appalto e progetto esecutivo					
Esecuzione					
<b>COMPARTO MAGLIASO PAESE</b>					
Procedura di pubblicazione					
Autorizzazione a costruire					
Procedure di appalto e progetto esecutivo					
Esecuzione					
<b>ANNO</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>

Figura 3.: Rappresentazione grafica del programma di attuazione.

## **Progetto riqualifica urbanistica**

Riproduciamo, in corsivo, la relazione tecnica accompagnante il progetto definitivo allestito dall'arch. Sergio Albisetti, Magliaso.

*Il progetto presentato è l'evoluzione ed è parte del progetto di massima del gennaio 2016, in particolare del piano del paesaggio.*

*Si richiedeva, oltre che interventi di moderazione del traffico, interventi di ricucitura del nucleo che dessero una chiara percezione unitaria dello spazio e una forte impronta urbana. E questo mediante nuove pavimentazioni, l'arredo urbano, una nuova illuminazione ed elementi della sicurezza. Pure il PRP (piano regolatore particolareggiato) esprime il concetto di ricucitura.*

### **La pavimentazione.**

*La pavimentazione riveste un ruolo di primaria importanza; infatti, i materiali delle diverse superfici definiscono gli spazi e la loro destinazione:*

- *asfalto per le strade ed i marciapiedi fuori dalla zona del nucleo;*
- *dadi di granito per le isole spartitraffico che caratterizzano le "porte d'ingresso";*
- *dadi di Alto Adige, già presenti nella piazzetta della casa comunale e in via Chiesa, determinano la zona pedonale e le isole spartitraffico all'interno del nucleo.*

### **Elementi di sicurezza.**

*I principali percorsi casa-scuola, caratterizzati dall'attraversamento della cantonale, hanno portato a prestare particolare attenzione all'inserimento degli elementi che garantiscono la sicurezza degli utenti più giovani; senza tralasciare la trasparenza necessaria per percepire uno spazio unico, altro punto fondamentale per la riqualifica del nucleo.*

*Vengono eliminate tutte le barriere costruite contro la cantonale ad eccezione del primo tratto di muro sul versante nord, tra i campi stradale e pedonale, in quanto definisce l'inizio del marciapiede e risolve la situazione complicata caratterizzata dall'intersezione di diversi elementi e materiali (strada cantonale, vasca acqua, aiuola, accesso ai parcheggi e al magazzino comunale). Degli elementi tubolari in metallo zincato definiscono il limite del campo stradale.*

### **Arredo e verde.**

*Il progetto si concentra sull'area a valle della strada che, essendo più ampia, si presta meglio all'inserimento degli elementi d'arredo. Per rendere lo spazio più attrattivo si propone di inserire, in modo apparentemente casuale, delle isole di calcestruzzo a base circolare, aventi diametro e altezza differenti l'una dall'altra, che dalla pavimentazione fioriscono in aiuole e, in alcuni casi, si espandono orizzontalmente a formare delle sedute.*

*Parallelepipedi in calcestruzzo, monolitici, in contrapposizione agli elementi circolari delle aiuole, servono da panchine, nello spazio antistante al municipio.*

*In corrispondenza dei locali pubblici la superficie è lasciata libera per usufruire dello spazio esterno.*

*Un albero d'alto fusto posto all'estremo ovest della zona (all'intersezione con via Vedeggi) ne caratterizza l'inizio. Una fontana, nell'angolo sud-ovest della piazza, completa e definisce lo spazio di fronte alla casa comunale.*

*Per il lato a monte della strada gli interventi sono ridotti all'inserimento di un'aiuola antistante all'accesso del sottopasso, per delimitare il passaggio, e all'eliminazione*

della pavimentazione della terrazza davanti al ristorante del Sole, per uniformare lo spazio esterno.

### **Illuminazione.**

La posizione dell'illuminazione stradale di base non viene modificata, ad eccezione dell'intersezione di via Cantonale con via Castellaccio. Si effettueranno sostituzioni delle armature con soluzioni LED.

Nelle isole spartitraffico l'illuminazione viene potenziata aggiungendo dei punti luce più bassi e con un disegno diverso che, illuminando le quattro zone di attraversamento, rendono più attento il conducente che transita in paese.

### **Preventivo di spesa**

Dagli incarti dei progetti definitivi, allestiti dall'Ufficio PTL e dallo studio d'architettura Sergio Albisetti, riportiamo i costi a carico del comune, ossia:

<b>Intervento</b>	<b>Spesa preventivata</b>
Sistemazione campo stradale e segnaletica (cfr. preventivo allestito dal Cantone)	CHF 344'000.00
Riqualfica urbana, compreso adeguamento illuminazione (cfr. preventivo 14.12.2017 allestito da arch. S. Albisetti)	CHF 190'700.00
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>CHF 534'700.00</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>	<b>CHF 540'000.00</b>

I rispettivi progetti, preventivi di spesa e relazione tecnica, allegati quali parti integranti del presente messaggio, illustrano compiutamente i dettagli degli interventi che si vogliono realizzare.

Osserviamo inoltre che, come precisato nel messaggio municipale n° 361, la richiesta per il credito d'investimento (CHF 330'000.00) inerente i lavori del collettore di deviazione della camera di trattenuta del riale Scuole nel riale Roggia (progetto studio ing. Bottani) sarà presentata entro la fine del prossimo mese di luglio, ritenuto che tale intervento dovrà essere eseguito anticipatamente rispetto alle opere oggetto del presente messaggio.

### **Conclusioni**

Riteniamo che il progetto rappresenti un importante miglioramento dal profilo funzionale, ambientale, estetico e di sicurezza, rispetto alla situazione attuale, permettendo inoltre, in un prossimo futuro, l'estensione degli interventi anche su via Castellaccio, verso il lago.

Convinti della necessità e bontà dell'operazione, restiamo a completa disposizione per fornire le ulteriori precisazioni che dovessero necessitare in sede d'esame e d'approvazione e raccomandiamo all'onorando Consiglio comunale di voler

### **r i s o l v e r e:**

1. Sono approvati progetti e preventivi di spesa per le opere di sistemazione della strada cantonale e segnaletica, compresa la riqualfica dell'arredo urbano - zona nucleo centrale - tratta scuole elementari stazione di servizio benzina Eni.

2. Per la realizzazione delle opere al Municipio è accordato un credito d'investimento di CHF 540'000.00, da ricavare alle condizioni che l'esecutivo riterrà migliori, così suddiviso:

Sistemazione campo stradale e segnaletica CHF 344'000.00  
(cfr. preventivo allestito dal Cantone)

Riqualifica urbana, compreso adeguamento illuminazione CHF 190'700.00  
(cfr. preventivo 14.12.2017 allestito da arch. S. Albisetti)

**TOTALE IVA INCLUSA CHF 534'700.00**

**ARROTONDAMENTO CHF 540'000.00**

3. Il credito è iscritto nel conto investimenti e ammortizzato secondo le aliquote di legge.

4. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla sua ratifica.

5. Il Municipio è incaricato di curarne la realizzazione.

Con ogni ossequio.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

Il Segretario:

*R. Citterio*

*M. Rezzadore*

Allegati:

- tabella riassuntiva ripartizione costi tra Cantone e Comune per sistemazione campo stradale e segnaletica
- planimetria indicativa progetto stradale
- planimetria indicativa progetti riqualifica urbanistica

**N.B.** I rispettivi incarti dei progetti definitivi di miglioria stradale e riqualifica urbanistica sono consultabili presso l'UTC

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	



**PREVENTIVO DEI COSTI**

**A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI**

1. Acquisto terreni e diritti	fr.	20'000.00	fr.	20'000.00	fr.	-
2. Misurazioni catastali e iscrizioni a RF	fr.	10'000.00	fr.	10'000.00	fr.	-
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>30'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>30'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>-</b>

**B. COSTI DI COSTRUZIONE**

CANTONE TICINO

COMUNE DI MAGLIASO

Descrizione	Totale				
111 Lavori a regia	fr.	31'300.00	fr.	23'544.93	fr. 7'755.07
113 Impianto di cantiere	fr.	89'745.00	fr.	80'156.47	fr. 9'588.53
116 Taglio alberi e dissodamenti	fr.	7'725.00	fr.	2'021.08	fr. 5'703.92
117 Demolizioni e rimozioni	fr.	48'517.00	fr.	43'551.71	fr. 4'965.29
183 Recinzioni e relativi accessi	fr.	32'210.00	fr.	32'210.00	fr. -
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	62'521.00	fr.	45'859.12	fr. 16'661.88
221 Strati di fondazione, estrazione del materiale	fr.	53'319.00	fr.	41'593.10	fr. 11'725.90
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	311'270.00	fr.	160'902.67	fr. 150'367.33
223 Pavimentazioni	fr.	246'170.50	fr.	212'946.94	fr. 33'223.56
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr.	52'702.00	fr.	50'844.24	fr. 1'857.76
241 Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	fr.	26'483.50	fr.	19'091.40	fr. 7'392.10
282 Segnaletica verticale	fr.	12'032.80	fr.	12'032.80	fr. -
286 Segnaletica orizzontale	fr.	36'890.00	fr.	36'890.00	fr. -
Regolazione manuale del traffico	fr.	46'115.00	fr.	46'115.00	fr. -
Arredo urbano	fr.	-	fr.	-	fr. -
Spostamento radar	fr.	-	fr.	-	fr. -
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>1'057'000.80</b>	<b>fr.</b>	<b>807'759.46</b>	<b>fr. 249'241.34</b>
Imprevisti (ca. 10%)	fr.	105'700.08	fr.	80'775.95	fr. 24'924.13
IVA 8.0%	fr.	93'016.07	fr.	71'082.83	fr. 21'933.24
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>1'255'716.95</b>	<b>fr.</b>	<b>959'618.23</b>	<b>fr. 296'098.72</b>

**C. ONORARI E SPESE**

1. Progettazione	fr.	160'000.00	fr.	120'000.00	fr. 40'000.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>160'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>120'000.00</b>	<b>fr. 40'000.00</b>
Imprevisti (ca. 10%)	fr.	16'000.00	fr.	12'000.00	fr. 4'000.00
IVA 8.0%	fr.	14'080.00	fr.	10'560.00	fr. 3'520.00
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>190'080.00</b>	<b>fr.</b>	<b>142'560.00</b>	<b>fr. 47'520.00</b>

**RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI**

<b>A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI</b>	<b>fr.</b>	<b>30'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>30'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>-</b>
<b>B. COSTI DI COSTRUZIONE</b>	<b>fr.</b>	<b>1'255'716.95</b>	<b>fr.</b>	<b>959'618.23</b>	<b>fr.</b>	<b>296'098.72</b>
<b>C. ONORARI E SPESE</b>	<b>fr.</b>	<b>190'080.00</b>	<b>fr.</b>	<b>142'560.00</b>	<b>fr.</b>	<b>47'520.00</b>

**TOTALE PREVENTIVO DI SPESA ARROTONDATO (IVA inclusa)**  
base settembre 2016

<b>fr.</b>	<b>1'476'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>1'132'000.00</b>	<b>fr.</b>	<b>344'000.00</b>
------------	---------------------	------------	---------------------	------------	-------------------

**NB.: Margine d'approssimazione ± 10%**