

Magliaso, 24 luglio 2019

## **MESSAGGIO MUNICIPALE n° 383**

**per la richiesta di un credito d'investimento di CHF 81'000.00 per le misure antincendio da realizzare presso gli stabili della scuola elementare e della scuola dell'infanzia**

---

Gentile signora Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio municipale, concernente la richiesta di un credito di CHF 81'000.00 per le misure antincendio da realizzare presso gli stabili della scuola elementare e della scuola dell'infanzia.

### **Premessa**

Il settore della prevenzione antincendio ha vissuto negli ultimi anni dei notevoli cambiamenti che hanno indotto le preposte Autorità a adeguare le normative tecniche ai sempre più elevati standard imposti dalle accresciute esigenze di sicurezza per le persone, ma anche per le cose.

Compito del Municipio è quello di coniugare le esigenze e la tecnica con quelle dettate dalle legislazioni applicabili, in modo da evitare squilibri e eccessi, pur garantendo l'adempimento di tutte le premesse per ridurre il più possibile il rischio residuo.

### **Progetto**

Nel corso del 2018 il Municipio ha incaricato l'ing. Fabio Della Casa, di Agno, esperto antincendio VKF, di allestire una perizia antincendio e fornire delle indicazioni su come procedere per la messa a norma di questi due stabili.

Gli interventi previsti permetteranno al Comune di correggere situazioni non più conformi alle attuali disposizioni di legge, adeguandosi alle nuove normative.

La legge edilizia cantonale, al capitolo IV, Polizia del fuoco, e più precisamente all'art. 41d), specifica quanto segue:

*"Per la prevenzione e la sicurezza contro gli incendi, nelle costruzioni devono essere applicate le norme tecniche fissate dal Consiglio di Stato. A tale scopo il Consiglio di Stato emana norme proprie o dichiara applicabili le norme fissate da autorità federali o da Associazioni professionali".*

Per l'esame di ogni singolo edificio sono perciò state prese in considerazione le Prescrizioni antincendio (PAI) edite dalla AICAA e dichiarate vincolanti con delibera dell'autorità competente del Concordato intercantonale concernente l'eliminazione degli ostacoli tecnici al commercio (CIOTC) del 18.9.2014, entrate in vigore il 1.1.2015.

L'entrata in vigore delle nuove prescrizioni antincendio ha così reso più severe le misure da applicare per la messa in norma degli edifici scolastici esistenti (definiti edifici con grande concentrazione di persone).

Il regolamento di applicazione della legge edilizia (RLE) al capitolo IV, Polizia del fuoco, all'art. 44g) indica:

*"Il proprietario degli edifici e impianti di cui all'art. 44d), realizzati prima dell'1.1.97, che costituiscono un reale pericolo per le cose e le persone secondo il diritto precedente, deve adattare i medesimi secondo un concetto di protezione che renda accettabile il*

*rischio residuo. Il Municipio può concedere esenzioni all'adeguamento unicamente sulla base di una perizia che certifichi che il rischio residuo presente sia accettabile".*

Sulla base delle indicazioni contenute nelle perizie eseguite dall'ing. Fabio Della Casa, sono state valutate quali sono le misure da applicare per la messa a norma dei due edifici comunali, tendo conto che sovente, in costruzioni esistenti, l'adeguamento formale delle misure di protezione antincendio alle prescrizioni in vigore comporta difficoltà tecniche insormontabili e/o misure sproporzionate nel rapporto tra costi e benefici in caso d'incendio.

Nella fattispecie si propongono misure alternative e/o risanamenti parziali al fine di ridurre il rischio ad un livello accettabile, ciò che è consentito dalla regolamentazione in vigore.

### **Stabile Scuola dell'infanzia**

Il rapporto finale raccomanda la sostituzione della porta del locale riscaldamento al piano cantina e quelle di collegamento tra la cucina, il corridoio e lo spazio refettorio al piano terra, la sostituzione del sistema di apertura della porta per l'uscita di sicurezza sul retro del giardino, la posa dell'illuminazione d'emergenza con i relativi pittogrammi delle vie di fuga, sensori fumo-calore e piccoli interventi murari, la creazione di un'uscita di sicurezza al primo piano (sostituendo l'attuale serramento fisso della sala ovest) con sbocco sul tetto e la posa di una scala esterna in struttura metallica, addossata alla facciata ovest, da utilizzare quale via di fuga, e meglio come descritto nella perizia dell'ing. Della Casa, parte integrante del presente messaggio.

Di seguito riassumiamo le principali voci di spesa:

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
MURATORE	1'000.00
FALEGNAME	24'317.15
METALCOSTRUTTORE	15'616.50
IMPIANTO ELETTRICO	13'361.00
FERRAMENTA (chiusure)	1'380.70
ESPERTO ANTINCENDIO	0.00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	4'054.65
<b>TOTALE (IVA 7,7% incl.)</b>	<b>60'000.00</b>

### **Stabile Scuole elementari**

Nella valutazione sulle modifiche da apportare presso la scuola elementare, l'ing. Della Casa, ha tenuto conto della disposizione dei locali, dello stato dell'impiantistica, dell'anno di costruzione e, come punto non da trascurare, della possibilità di una demolizione dell'edificio tra qualche anno, quando sarà edificato il nuovo centro scolastico.

Il rapporto finale raccomanda la sostituzione delle porte per il compartimento dei locali tecnici al piano cantina e del locale docenti al primo piano, la sostituzione dei cilindri delle porte per l'uscita di sicurezza, la posa illuminazione d'emergenza con i relativi pittogrammi delle vie di fuga, la posa di sensori fumo-calore e piccoli interventi murari, e meglio come descritto nella perizia, allegata quale parte integrante del presente messaggio. Materiali e apparecchiature elettroniche di qualità standard.

Le principali voci di spesa sono così riassunte:

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
MURATORE	2'000.00
FALEGNAME	9'991.35
IMPIANTO ELETTRICO	6'056.95
FERRAMENTA (chiusure)	765.80
ESPERTO ANTINCENDIO	1'000.00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	1'185.80
<b>TOTALE (IVA 7,7% incl.)</b>	<b>21'000.00</b>

#### **RICAPITOLAZIONE**

1. Stabile scuola dell'infanzia	CHF 60'000.00
2. Stabile scuola elementare	CHF 21'000.00
<b>COSTO COMPLESSIVO (IVA 7,7 % incl.)</b>	<b>CHF 81'000.00</b>

#### **Tempistica**

Visto l'entità dei lavori da eseguire è necessaria una loro programmazione in modo da non intralciare e disturbare le normali attività dell'istituto scolastico.

Gli interventi previsti allo stabile scolastico possono essere eseguiti nel corso delle vacanze scolastiche dell'inverno 2019, mentre gli interventi presso la scuola dell'infanzia, che comportano un impegno maggiore, possono essere eseguiti nel corso delle vacanze scolastiche dell'estate 2020.

Gli interventi saranno accompagnati da un'adeguata istruzione del personale incaricato della sicurezza e del rispettivo corpo docenti.

Per le considerazioni sopra espresse, si invita il Consiglio comunale a voler

#### **r i s o l v e r e:**

1. al Municipio è concesso un credito di **CHF 81'000.00** per i provvedimenti antincendio da realizzare presso gli stabili comunali scuola elementare e scuola dell'infanzia;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla sua ratifica (articolo 13 cpv. 3 LOC).

#### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
*R. Citterio*

Il Segretario:  
*M. Rezzadore*

#### **Allegati:**

- valutazione rischio incendio stabile scuola elementare
- valutazione rischio incendio stabile scuola dell'infanzia
- riassunto preventivo di spesa

#### **Per esame e rapporto:**

<b>Gestione</b>	<b>Opere pubbliche</b>	<b>Petizioni</b>
●	●	