

Magliaso, 21 settembre 2021
RM n° 185 / 20.9.2021

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 410

per la richiesta di un credito suppletorio di CHF 280'000.00, per il completamento dei lavori di risanamento/sostituzione dei punti luce dell'illuminazione pubblica con armature e lampade di nuova generazione LED

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella seduta del 6 novembre 2017 il Consiglio comunale aveva approvato un credito di CHF 440'000.00 per i lavori di risanamento/sostituzione dei punti luce dell'illuminazione pubblica (IP) con armature e lampade di nuova generazione LED.

In primis osserviamo che non siamo in presenza di un sorpasso di spesa, bensì della rivalutazione di quanto inizialmente preventivato e sottostimato da parte delle AIL SA che hanno allestito il piano d'intervento.

Infatti nel corso della fase esecutiva le AIL SA hanno rivisitato il progetto iniziale, riscontrando che lo stesso non ossequiava in toto le vigenti normative in materia di IP.

Hanno quindi imposto la necessità di adeguarsi alle direttive, che per contro non erano state tenute in debita considerazione nel progetto e nell'elaborazione delle prime offerte (2017).

In sostanza, con la rivisitazione del progetto e il relativo aggiornamento delle offerte, il costo passa da CHF 400'256.50 (2017) a CHF 791'432.85 (2021), con una differenza di CHF 391'176.35 (+97.73%), rispettivamente di CHF 351'432.85 rispetto al credito quadro approvato dal CC (CHF 440'000.00). Maggior costo dato in particolare dall'aumento dei punti luce da installare e dallo spostamento di quelli risultanti posizionati non a norma.

A causa di questa imprevista impennata di spesa, la delibera delle varie offerte è stata sospesa già nella seconda metà del 2019. Osserviamo che fino a oggi sono stati fatturati lavori per CHF 187'492.13, con un importo rimanente sul credito votato di CHF 252'507.87.

Oggi l'importo mancante per terminare il risanamento a regola d'arte è di CHF 297'223.08, dato dall'importo delle nuove offerte non deliberate (CHF 549'730.95) e l'importo di credito ancora a disposizione (CHF 252'507.87) e meglio come appare dal rapporto del 17 settembre 2021, allestito dai servizi tecnici delle AIL SA (allegato al presente MM).

Da parte dei rappresentanti delle AIL SA, consci della particolare situazione che si è venuta a creare, viene confermato il riconoscimento di un "gesto commerciale", applicando uno sconto del 20% sull'importo mancante, pari a CHF 59'444.62, portando così la cifra scoperta a CHF 237'778.46.

A tale importo vanno aggiunti circa CHF 40'000.00 (+/-20%) per diversi e imprevisti, in particolare per interventi di sistemazione di manufatti vari (muri, cinte, ecc.) in caso sia necessario utilizzare sedimi privati per la posa o lo spostamento dei candelabri.

Il credito suppletorio richiesto ammonta quindi a CHF 277'778.46, arrotondato a CHF 280'000.00.

Piani di progetto e preventivi dettagliati, allestiti dalle AIL SA e parti integranti del presente messaggio, consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale e messi a disposizione delle Commissioni della gestione e delle opere pubbliche, meglio illustrano la nuova situazione.

Osserviamo inoltre che i rappresentanti delle AIL SA, sono a disposizione dell'organo legislativo per fornire tutte le informazioni che hanno portato alla revisione del progetto e all'adeguamento dei relativi preventivi di spesa iniziali.

Assodato che il superamento del preventivo di spesa aggiornato è superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a CHF 20'000.00 concesso dal Consiglio comunale, il Municipio, ai sensi dell'art. 176 LOC, ha ritenuto opportuno, sottoporre al Consiglio comunale la presente richiesta di credito suppletorio, ritenuto che:

- il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento in essere;
- il credito suppletorio deve essere chiesto non appena accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a CHF 20'000.00;
- per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata; la medesima può avvenire con messaggio apposito oppure con una specifica risoluzione nel dispositivo di approvazione dei conti consuntivi.

Riteniamo di aver sufficientemente illustrato i principali motivi alla base della richiesta di credito suppletorio e, convinti della necessità di continuare con i lavori di risanamento indispensabili per garantire un impianto d'illuminazione ineccepibile dal punto di vista della qualità e nel rispetto delle vigenti normative in materia, rimaniamo a disposizione per fornire le ulteriori precisazioni che dovessero necessitare in sede d'esame e d'approvazione e raccomandiamo all'onorando Consiglio comunale di voler risolvere:

- Al Municipio è concesso un **credito suppletorio di CHF 280'000.00** per il completamento dei lavori di risanamento/sostituzione dei punti luce dell'illuminazione pubblica (IP) con armature e lampade di nuova generazione LED.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
R. Citterio

Il Segretario:
M. Rezzadore

N.B. Offerte AIL SA e relativi piani d'intervento sono consultabili presso l'UTC

Allegato: rapporto AIL SA 17.9.2021.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	

Risanamento impianto IP Comune di Magliaso



Sommario

- Progettazione (variante 1 – 2017)
- Progettazione (variante 2 – 2018/2020)
- Differenze tra le varianti
- Resoconto offerte deliberate
- Differenza importo mancante
- Proposta ALL (gesto commerciale)
- Domande

N.B: Tutti gli importi si intendono IVA 7.7% incl.

Progettazione (variante 1 – 2017)

- Importo totale risanamento IP

400'256.50 CHF

Descrizione	Importo totale		Punti luce totali		Nuovi punti luce	
Offerte deliberate	CHF 155'016.30	CHF 400'256.50	46	324	28	57
Offerte non deliberate	CHF 245'240.20		278		29	

Valore impianto 2017	Credito richiesto
CHF 400'256.50	CHF 400'000.00
	CHF 40'000.00
	CHF 440'000.00



Importo per imprevisti

Offerte non deliberate: 245'240.20 CHF = 55.74% del credito richiesto

Progettazione (variante 2 – 2018/2020)

- Importo completamento risanamento IP

636'416.55 CHF

Descrizione	Importo totale		Punti luce totali		Nuovi punti luce	
Offerte deliberate	CHF 86'685.60	CHF 636'416.55	54	341	8	87
Offerte non deliberate	CHF 549'730.95		287		79	

Valore impianto 2020	Credito richiesto
CHF 155'016.30	CHF 440'000.00
CHF 636'416.55	
CHF 791'432.85	CHF 351'432.85



Differenza tra il valore impianto 2020 (offerte 2017 deliberate + progettazione variante 2) e il credito richiesto dal Comune nel 2017

Differenze tra le varianti

- Differenza quantità punti luce totali (esistenti e nuovi) e valore dell'impianto

Descrizione	Importo totale		Punti luce totali		Nuovi punti luce	
Offerte deliberate	CHF 155'016.30	CHF 400'256.50	46	324	28	57
Offerte non deliberate	CHF 245'240.20		278		29	

Differenza **63** **58**

Offerte deliberate	CHF 86'685.60	CHF 791'432.85	54	387	8	115
Offerte non deliberate	CHF 549'730.95		287		79	
Offerte deliberate V1	CHF 155'016.30		46		28	

Impianto 2017	Impianto 2020	Differenza
CHF 400'256.50	CHF 791'432.85	CHF 391'176.35

Resoconto offerte deliberate

- [Resoconto offerte deliberate](#) e importo rimanente credito Comune

Descrizione	Importo totale	
Offerte deliberate (variante 1)	CHF 155'016.30	CHF 241'701.90
Offerte deliberate (variante 2)	CHF 86'685.60	
Importo fattura	CHF	187'492.13
Credito Comune	CHF	440'000.00
Importo rimanente credito	CHF	252'507.87

Differenza importo mancante

- Importo mancante per portare a termine il risanamento IP (variante 2) deducendo il credito rimasto al Comune

Descrizione	Importo totale	
Offerte non deliberate (variante 2)	CHF	549'730.95
Importo rimanente credito	CHF	252'507.87
Importo mancante	CHF	297'223.08

Proposta AIL (gesto commerciale)

- Proposta AIL al Comune per portare a termine il risanamento

Descrizione	Importo
Importo mancante	CHF 297'223.08
Gesto commerciale AIL (-20%)	CHF 59'444.62
Importo a carico del Comune	CHF 237'778.46